

大足区大力推进农地入市

唤醒沉睡资产 激发乡村振兴新活力

新渝报记者 蒋世勇 熊敏秀 见习记者 赵元元

“感谢政府的好政策,让我在家门口就找到了工作。”大足区棠香街道五星社区8组的村民杨应菊高兴地说,从去年10月开始,她就在“如梦荷棠·山湾时光”的民宿做客房服务工作,每个月能收入3000多元,再也不用到处去打零工了。

杨应菊说的“如梦荷棠·山湾时光”,是大足区农村集体经营性建设用地入市试点项目之一,去年3月,棠香街道五星社区抓住农村宅基地改革机遇,不断探索革新,将农村宅基地改革试点工作与乡村振兴战略融合发展,以谢家湾37.17亩的农村集体经营性建设用地入市,大足鑫发集团现代农业通过市场交易拍得该土地使用权,投资8000余万元打造“如梦荷棠·山湾时光”农文旅项目,目前已建成以石刻为主题的民宿、餐厅、乡村会客厅和500亩荷花、400亩海棠观赏区,让小山村逆袭成了网红打卡地,激发了乡村振兴的新活力。

“我们去年9月开业,5—10月是我们的旅游旺季,旺季的时候每个月的营业额在50万元左右。”大足鑫发集团总经理吴远明介绍道,今年以来“如梦荷棠·山湾时光”接待游客超20万人次,餐饮和住宿的接待量也超过1万人。

这一切,都得益于农村集体经营性建设用地入市。它在不改变土地所有权性质的基础上,通过确权、定价、交易、分配,让农民长期获得来自土地的财产性收益。

2019年12月,国家发展改革委等部门联合印发《国家城乡融合发展试验区改革方案》,明确大足区承担建立城乡有序流动的人口迁徙制度、建立农村集体经营性建设用地入市制度、推进宅基地制度改革等3项试验任务。



“如梦荷棠·山湾时光”是大足的网红打卡地,夏天荷花盛开、灯光璀璨,如梦似幻。(新渝报资料图)

建立农村集体经营性建设用地入市制度,努力推进农村集体经营性建设用地入市,既有利于增加农民的土地财产权利,让农村资源要素活起来,也为乡村产业发展、返乡创业创新提供土地支撑,还对城市建设用地供应产生影响,缓解部分城市用地相对紧张的局面。

大足区结合本地实际情况,出台近10个规范性文件和8个技术规范,明确入市对象及范围、确定入市主体,确保集体经营性建设用地价值最大化。截至目前,通过

异地调整入市、就地入市、城中村入市等方式,大足累计实现入市交易土地104宗、3264.9亩、总价款11.7亿元。该项改革为休闲农业、农产品加工、乡村旅游等一二三产业融合发展提供了用地保障,实现了集体土地与国有土地同等入市、同地同价。

在拾万镇长虹村,“五彩稻田”项目通过集体经营性建设用地入市保障了建设用地需求,打造出集乡村旅游、生态餐厅、农业科研、科普展馆于一体的农村新产业新业态。龙岗街道观音岩村“老家·观音岩”项目通过

入市取得22.43亩商服用途的集体建设用地,完善项目配套设施,为打造农旅融合的AAAA级田园综合体添砖加瓦。铁山镇建角村生态中药示范园、玉龙镇大土社区农家乐等农业科研、乡村旅游项目也通过农村集体经营性建设用地入市顺利落地。

接下来,大足区将继续推进农村集体经营性建设用地入市改革,进一步优化入市管理流程,切实保障城乡融合发展用地需求,努力为全市乃至全国城乡融合发展贡献可复制可推广的“大足经验”。

合璧津高速合川十塘至璧山大兴段 12月30日通车

铜梁报讯(记者 周振宇)近日,记者在合璧津高速铜梁段看到,工程车辆正在对最后的互通道路进行施工作业。据悉,根据合璧津高速公路工程建设计划,合川十塘至璧山大兴段将于12月30日达到通车条件。

合璧津高速公路合川十塘至璧山大兴段长43公里,其中铜梁段长约8公里,在旧县街道中峰村设置中峰互通。

“目前,合璧津高速合川至璧山大兴段,路面主体结构已基本完工,正进行标线、交安、机电,以及绿化施工。大家全力冲刺,确保在12月30日能够顺利通车。”合璧津高速路面一标项目经理部工程部部长金梦君表示。

合璧津高速是重庆市重点交通建设工程之一,也是重庆高速路网规划建设的“三环十八射七联线”中的“六联线”。项目起于合川区三环高速十塘互通,经铜梁区,过璧山区,在江津区接江习高速与江合高速,全线长94公里。根据施工计划,合川十塘至璧山大兴段将于12月30日通车,串联起成渝高速、成渝扩能高速、渝蓉高速、渝遂高速等多条射线高速公路,将辐射带动沿途区域经济社会实现高质量发展。



合璧津中峰互通。

2022重庆冬季旅游暨第二十四届金佛山冰雪季开幕

南川日报讯(记者 余凇凇)冬来金佛山,滑雪泡温泉。12月16日,由重庆市文旅委和南川区联合举办的2022重庆冬季旅游暨第二十四届金佛山冰雪季,在金佛山北坡滑雪场开幕。

金佛山是重庆城里唯一的世界自然遗产,是全市积雪条件最好、雪期持续最长、距离中心城区最近的冰雪旅游胜地,是十大“川渝滑雪胜地”之一,享有“天下第一桌山”“地球生物基因库”“中华药库”“南国雪原”等诸多美誉。近年来,南川区

委、区政府高度重视旅游业发展,在当前全市大力推进复工复产、激发增强消费活力的紧要时刻,南川区在全市率先推出以“冬来金佛山、滑雪泡温泉”为主题的冬季冰雪旅游,诚邀各界游客来南川游冰雪世界,逛不夜东街,尝地道美食,品原乡生活。

历经23届冰雪文化节的发展和提升,南川区成功建设三大雪场,花样滑雪秀、温泉音乐会、冰雪趣味运动会等特色项目全面提升,推出了各类冰上、雪上活

动20余项,被国际雪联SnowKidz授予在中国地区的“FIS少年滑雪培训基地”,获评中国冬游名城。“金佛山冰雪旅游”入选全国冰雪旅游精品线路,金佛山滑雪项目被评为重庆市体育产业示范项目。

在此次活动中,由南川区发起,川渝两地文旅部门自发联动、共同筹建的非营利性政府组织——川渝冰雪旅游联盟成立。首批加入的有四川省广元市、峨眉山市、乐山市、都江堰市、洪雅县,以及重庆市南川

区、武隆区、丰都县、石柱县、巫溪县等。联盟将遵循“资源共享、线路互推、信息互通、游客互送、利益共赢、合力推进”的基本原则,以擦亮“山水之城、美丽之地”和“安逸四川”等巴渝文化旅游品牌,推广川渝两地特色精品文化旅游线路和特色文化旅游目的地为抓手,实现资源共享、优势互补,共谋发展、合作共赢,将川渝两地打造成为南方一流的冰雪旅游目的地。开幕式上,联盟区县分别发布各自的冰雪旅游产品。

(本报有删节)