

全面推动党的二十大精神在重庆落地生根开花结果



美丽中山路

中山路街道——  
让群众触摸到更有品质的幸福

渝西都市报记者 钟梅/文 陈科儒/图

悠悠万事，民生为先。

背街小巷干净整洁、路边景观花木葱茏、便民设施惠民便民、小区改造有序推进……初春时节，走进永川区中山路街道，不论是老城还是新城，映入眼帘的都是美丽抬眼可见、幸福触手可及的景象。

2022年，中山路街道聚焦永川“2235”总体发展思路，把增进民生福祉作为一切工作的出发点和落脚点，聚焦民情民意，抓党建强治理、抓实事惠民生，全力提高人民群众生活品质，让老百姓切实感受到身边的点滴幸福。

今年，中山路街道将紧扣永川建设“两双”大城、“两高”强区目标，以党建统领“八张问题清单”和“七张报表”为抓手，实施服务发展提质、城市品质提升、民生保障增效、整体智治提速“四项行动”，让群众触摸到更有品质的幸福生活。

**城市更新 让老旧小区变“新”小区**

民生问题是群众最关心、最直接、最现实的利益问题。中山路街道老旧小区主要集中在昌州路社区等老城村居。2022年1月开始，随着北山片区老城更新工程全面启动，城市更新这个新名词，对于居住在昌州路社区北山片区2.8万名居民来说不再陌生。

北山片区曾是永川的政治、经济、文化中心。随着岁月流逝，基础设施薄弱、建筑良莠不齐、停车空间不足、道路景观不佳等问题逐渐凸显。一直以来，这里的居民期盼有朝一日自己居住环境能够发生“蝶变”，成为“颜值”与“气质”并存的幸福集聚地。

“北山片区建筑及基础设施多建于20世纪八九十年代。这里设施设备不完善、墙面陈旧破损、路面坑洼不平，群众意见不小。自北山片区启动城市更新提升改造项目后，线缆得到规整、健身器材得以增添、店招店牌实施了统一、新施划了停车位……”谈起北山片区的变化，在这里生活了20多年的刘女士深有感触。她说，虽然北山片区位于老城，但经过改造，环境变美变好了，烟火气、书香味、岁月感一下子就回来了，三天两头就有人来参观学习，这里完全成了“明星社区”。

北山片区从曾经的“其貌不扬”到如今的“颜值刷新”，这是中山路街道着力提升老旧小区群众生活品质的真实写照，其华丽转身的背后，离不开街道干部群众上下一心、全力以赴、扎实做好环境品质提升的不懈努力。

“中山路街道是永川的城市客厅。”中山路街道相关负责人称，为把城市客厅扮靓，去年来，在区住建委的大力推动和支持下，除北山片区外，街道积极推进佳兴小区、川主沟片区、北山片区等约120万平方米的老旧小区改造，支持老旧小区住宅加装电梯40部，拆违整治4万余平方米。为进一步做靓城市客厅，提高群众的生活品质，在新一轮的城市更新中，街道还将准确

把握老城居民对城市更新、产业升级、绿色发展、文脉传承的新要求，加强对老城历史建筑、自然景观、人文环境的保护利用，使老旧小区的“颜值”持续攀升、“内涵”不断丰富，焕发出更多“青春”活力和“时尚”气息。

**党建引领 巧解基层治理“千千结”**

社区基层治理关系到社会大家庭稳定和谐。为进一步增强群众获得感和幸福感，中山路街道以党建引领小区物业矛盾纠纷化解为突破口，积极推进君临棠城小区“党建+物业托管”、佳兴小区“党建+居民共管”、凉亭子“三无”小区“党建+社区自管”治理模式，探索出了一条小区党支部引领、三方联动运行、社会服务支撑、业主共同参与的城市小区治理新路径，架起业委会与群众之间的信任“桥梁”，促进了小区共建、共治、共享。

君临棠城小区有28栋住宅楼2510户，常住人口6800多人。这样一个近7000人的小区，业主之间难免会磕磕碰碰。由于小区原业委会“不作为”被迫集体辞职，再加上物业公司缺乏监管，小区维修维护需要动用大修基金等存在分歧和瓶颈，小区物业矛盾纠纷问题日益突显。

业主需求在哪里，服务就伸向哪里。君临棠城小区以党建引领为突破口，以在职党员回小区报到为契机，组织发动社区干部、网格员、居民小组长在小区、楼栋全面摸排党员，率先在小区成立实体党支部，构建起“街道党工委—社区党总支—小区党支部—楼栋党小组+物业党支部”四级组织体系，将党的领导延伸至小区治理的最末梢，解开基层治理的“千千结”和业主的“幸福密码”。

去年以来，在小区党支部的带领下，君临棠城小区矛盾少了、活动多了、笑声多了、笑脸多了，业主间互帮互助的氛围日益浓厚，业主的满意率由低到高。

君临棠城小区的变化是中山路街道充分发挥党组织总揽全局、协调各方作用，为小区治理定向把脉，打通小区物业矛盾纠纷化解“中梗阻”的一个缩影。

党的二十大报告指出，推进以党建引领基层治理，持续整顿软弱涣散基层党组织，把基层党组织建设成为有效实现党的领导的坚强战斗堡垒。中山路街道相关负责人说，党的二十大报告为街道把握党建引领基层治理路径方向提供最根本遵循，为进一步提升基层治理效能，街道还大力推进了社区规模建制调整工作，推动分割增设4个社区；以党建引领物业矛盾纠纷化解工作为抓手，依托“1+6+N”网格化服务管理机制，做实“党建+网格”治理模式，招聘配齐专职网格员287名，推举选出楼栋长2367名，采取“党建+物业托管、居民共管、社区自管”三种模式，完成100个小区党建引领物业矛盾纠纷化解试点任务，成立物业公司代管安



老旧小区“颜值”与“气质”并存



改造后的骑龙街隧道入口

置房小区150万平方米，2022年物业矛盾纠纷较往年下降20%。

**增进民生福祉 让群众生活更幸福**

党的二十大报告指出，增进民生福祉，提高人民生活品质。

一个地方的幸福程度如何，群众是最好的阅卷人。该负责人说，2023年是贯彻落实党的二十大精神开局之年，中山路街道将继续坚持以人民为中心的发展思想，认真践行永川“2235”总体发展思路，紧扣永川建设“两双”大城、“两高”强区目标，以党建统领“八张问题清单”和“七张报表”为抓手，实施服务发展提质、城市品质提升、民生保障增效、整体智治提速“四项行动”，把不断满足人民群众对美好生活的需要放在心上，用心用情用力交出更有厚度更有温度的民生答卷。

为了让群众生活得幸福美好，中山路街道将着力在四个方面下功夫，聚力增进民生福祉：在优化营商环境、恢复提振消费上下功夫，助推现代服务业升级发展；在完善城市功能、推进老城更新上下功夫，做靓城市客厅；在强化为民服务、办好民生实事上下功夫，增强惠民有感；在创新“党建+网格”治理模式上下功夫，保持社会大局和谐稳定。