

# 社区 变思路创基层治理新路径 物业 转作风促消防整改保安全

渝西都市报记者 钟梅

恒大·郪晶城小区位于永川区中山路街道卧龙社区。小区有5栋步行楼、3栋高层,业主614户2000多人。自2012年起,业主便陆续入住。

随着岁月流逝,小区3栋高层因“火灾报警联动系统”年久失修等原因,导致高层消防自动报警系统处于失灵状态。

众所周知,火灾报警联动系统是高层消防设施系统的中枢,可以第一时间接收、反馈紧急情况的信号,同时传达出正确通风、排烟、供水指令,以保证安全。消防控制系统瘫痪意味着高层业主的生命和财产安全随时处于危险之中。

去年,卧龙社区在高层消防安全排查中发现高层火灾报警控制器损坏严重,消控室形同虚设。后经第三方公司勘察现场后初步测算,如果全部更换高层火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓系统、应急广播系统等相关设备,费用大

概需要22万元。

思路有了,方案定了,钱从何来?业主认为,消防报警系统不重要,系统损坏跟他们没有关系,这是物业公司的事,所以他们既不愿意平摊维修费用也不想动用大修基金。物业公司认为,消防报警系统有物业的管理责任,但也有设备老化的问题。消防报警系统维修资金数额较大,需动用小区住宅专项维修资金。

针对业主和物业的意见分歧,卧龙社区组织召开数次小区业委会都收效甚微。

消防安全事关所有人。卧龙社区干部分楼栋多次到小区宣传动员,希望业主能主动用大修基金维修消防报警系统。今年初,中山路街道再次对卧龙社区下达整改任务,要求在6月底前完成整改任务。

为尽快破解消防报警系统维修资金这

一难题,卧龙社区将收集到的业主意见与物业公司多次商议、磋商,希望物业公司主动承担企业担当精神,筑牢小区“消防网”。

负责恒大·郪晶城小区物业服务的重庆庭松物业公司恒威物业深知物业公司是消防安全的重要守护者。随后,恒威物业向总公司重庆庭松物业公司报告并派出工程人员对高层消防报警系统整改事项进行重新勘察和核算。

“高层烟感报警器、自动喷淋系统、应急消防广播、风机和消防栓等消防设施基本完好,需要维修更换的火灾报警控制器的部分设备和主机模块所占资金比重并不大,对消防联动系统进行功能性恢复大概需要1.8万元左右(对火灾报警控制器可以维修不影响使用设备的进行维修,能继续使用继续使用,以减少维修资金的一次投入。”庭松物业公司相关负责人称,根据重

新测算的结果,公司决定出全资对小区火灾报警控制器进行整改。

今年4月,重庆庭松物业公司责成恒威物业聘请第三方维保公司进驻小区,对小区消防报警控制系统存在的问题再次进行排查,并请区消防支队到场进行指导,按轻重缓急的要求制定整改计划。随后,恒威物业约定由维保公司负责设备的更换和调试,不再单独请其他专业公司进行更换和调试,由此也节约了大量维修资金。

至此,恒大·郪晶城小区一场由整改消防报警控制系统隐患引发的资金难题得以解决,困扰业主多年的烦心事总算尘埃落定。

现如今,恒大·郪晶城小区火灾报警控制器整改按计划顺利推进。看到火灾报警控制器整改工程即将接近尾声,业主纷纷伸出大拇指:以后大家的担忧少了,安全感和幸福感也瞬间提升。

## 高校思想政治教育创新发展研讨会在永召开

本报讯(渝西都市报记者 陈仕川 文/图)6月1日,高校思想政治教育创新发展研讨会在重庆城市科技学院召开。此次研讨会由北京师范大学政治工作研究院和重庆城市科技学院马克思主义学院共同举办。有来自全国8个省份,22所高等院校的思政教育领域的专家学者、骨干教师参加本次研讨会。

研讨会上,中国教育发展战略学会副会长兼思想道德建设专业委员会理事长、北京师范大学政治工作研究院院长、教授、博士生导师冯刚作“深化新时代思政学科建设的若干思考”主旨报告,辽宁工程技术大学金国峰教授以“坚持思政课建设与党的创新理论武装同步推进”为题,重庆大学陈科教授以“数字技术驱动的联通主义思想政治教育”为题,重庆交通大学吴成国教授以“高校思想政治教育数智形态建构”为题,李亚美博士以“高校思政课实践教学与第二课堂协同育人机制探析”为题

分别作了主题报告。来自安徽工程大学、重庆文理学院、西安工商学院等8所高校的思想政治教育专家学者在会上作交流发言。重庆城市科技学院马克思主义学院与重庆市永川萱花中学、凤凰湖小学展示了大中小学思政课一体化课堂教学。与会专家学者实地参观了重庆城市科技学院的重庆市“大思政课”实践教学基地——中国集成电路创业史陈列馆。

此次研讨会聚焦高校思想政治教育发展的重大理论和实践问题,开展研讨交流,开拓视野,创新思路,是一次探讨思想政治教育学科专业高质量发展、交流思想政治理论课建设经验、共享“大思政”研究实践成果的学术盛宴,加强了全国有关省(市)院校间的交流合作,对提升思政教师教学科研能力、办好思政教育专业和思政课、建强马院,助力思想政治理论课和思政教育学科高质量发展必将发挥重要作用。



图为研讨会现场。



## 应急演练确保企业安全

6月3日,永荣镇组织辖区企业集中开展安全生产月综合应急演练活动。应急演练涵盖了多个场景,包括火灾应急、防触电应急以及心肺复苏培训等。

永荣镇相关负责人表示,此次特别邀请了红炉片区应急救援队伍,为演练提供强有力的支持和保障。

接下来,永荣镇将继续加强安全生产工作,定期组织开展各类安全生产检查以及应急演练活动,确保辖区企业安全稳定运营,为地方经济发展保驾护航。

图为为企业员工在应急救援人员的指导下尝试扑灭火势。

渝西都市报记者 刘灿 摄

本报讯(渝西都市报记者 刘灿)6月3日,2024永川区首届“渝爱同行——红十字星火助学,推进乡村振兴”爱心大礼包发放仪式在永和小学校举行。

为进一步关心关爱留守儿童、孤儿儿童等困难儿童的成长,贡献公益力量,传递社会爱心,重庆市红十字会、重庆市红十字基金会、永川区卫生健康委员会、永川区红十字会联合主办了此次活动。活动现场,不仅为永川区困难儿童代表发放了爱心大礼包,还为爱心单位颁发了红十字荣誉奖章和荣誉证书。

据悉,此次是永川区首次举办“渝爱同行公益项目”,共有62家单位及个人捐赠45万余元,为800余名农村留守儿童和困境儿童购买了书包、护眼台灯、饭盒等学习生活用品,帮助他们学习、生活,助力健康成长。活动每年将持续下去,希望更多的单位、个人积极加入,奉献爱心,支持红十字公益事业的发展,以实际行动弘扬“人道、博爱、奉献”的红十字精神。

渝爱同行

八百余名困难儿童获资助