

永川以党建统领小区促物业矛盾纠纷化解

支部进小区 服务到基层

外媒看永川

重庆日报讯(记者 龙丹梅)7月18日凌晨5点,永川区南大街街道小桥子社区,此处的川东市场便民地摊早市已是人头攒动。商贩们在划线位前摆起蔬菜摊,市民穿梭其间讨价还价,市场管理员在现场维持秩序,一切井然有序。

早市是小区党支部将摊贩和市民意见反馈到社区、街道后,街道利用市场内一块空地开设的。开市才一个多月,大家都交口称赞,说政府这件事办得好。

川东市场地处永川南大街城乡接合部,建于上世纪90年代,曾是永川蔬菜、水果、粮油、肉类等各类农副产品及农资的大型集散地。2016年,原川东农贸市场搬迁

后,原市场所在地和周边6栋居民楼一度成为“三无”小区,车辆乱停、污水四溢、垃圾遍地、杂草丛生,居民意见很大。

6栋楼住着396户、1180余名居民。矛盾纠纷若不及时化解,极有可能成为居民身边的“火药桶”。这一系列问题,在川东小区成立党支部之后迎来转机。

去年,作为永川党建统领小区物业矛盾纠纷化解试点,社区指导川东小区成立党支部,下设3个党小组,居民们“有难找支部、有事找党员”,遇事有了“主心骨”。社区还发动居民成立居民自治小组,负责各个楼栋。业主反映问题有平台,解决问题有组织,川东小区再也不是无人问、无人管的“三无”小区。

考虑到川东市场与居民楼苑商住一体,相依相连,物业管理没法完全分开。社

区完善小区党支部、居民自治小组和管理服务中心的交叉任职机制,比如小区党支部书记胡帮琼兼任自治小组组长,市场管理服务中心负责人刘定奎也是自治小组成员。这样,一遇到突发事件,便能最大程度减少中间流转环节,第一时间应对。

去年7月15日晚,大风导致小区76号楼二楼商圈玻璃破裂掉落,胡帮琼立刻和刘定奎前往察看,支部、自治小组和管理服务方当即拿出了解决方案,第二天便加固了玻璃,排除了隐患。小区党支部还牵头解决了市场和小区几处背街小巷没有路灯的问题。

但川东市场还有个“老大难”问题——每天有不少摊贩摆摊,随处占道卖菜与城管执法人员“躲猫猫”。有摊贩找到市场管理服务中心,希望能设个规范经营点。刘定奎将此事反映给党支部后,经过研判,

支部提出了开办早市,允许销售新鲜果蔬的摊贩在规定时间内进场经营的建议。

上个月,街道专门划出一块停车的空地,开设了这个便民地摊早市。这下,市场有序了,市民买菜方便了,大家都说好。

永川区委组织部相关负责人介绍,去年以来,该区以党建统领小区促物业矛盾纠纷化解为突破口,健全“街道—社区—小区(网格)—楼栋(微网格)”组织体系,构建社区党组织统一领导、小区党组织统领物业和业委会共建共治的小区治理体系,把党的基层组织“触角”延伸到基层治理的神经“末梢”。

截至今年6月底,该区已有273个小区建立小区党支部,880余个楼栋设立党小组。全区涉物业矛盾纠纷问题信访批次、人次同比下降51.85%、68.37%。

据《重庆日报》

永川：紧抓行业龙头 打造高质量产业链

渝西都市报记者 涂燕 /文 陈仕川 /图

1—6月,永川区25家“双百企业”(重庆市100户重点工业企业和100户成长型工业企业)累计实现产值360.54亿元、同比增长3.8%,拉动全区产值增速1.8个百分点。

数据背后,有何战法?这离不开“抓龙头”这个关键词。

重点企业是经济发展的主力军。今年上半年,充分发挥龙头企业带动作用,形成良性的产业链延展正不断为永川工业经济注入发展动能,成为永川工业经济大盘的顶梁柱。

行业龙头企业的引领,能带动集群企业千帆竞发。7月24日,一走进重庆新泰机械生产车间,火热的生产场景扑面而来:各条生产线马力全开、高效运转,技术人员忙碌有序。眼下,公司正瞄准年销售增幅15%的目标,全力赶订单、拓市场。

因其龙头带动效应,今年上半年,新泰机械智能装备链条上在永的20余家上游功能部件企业表现不俗。

今年4月,东鹏智能家居三教工厂被重庆市经信委确立为智能化工厂。而早在2020年,东鹏就入选市经济信息委确立的2020年重庆市100户重点工业企业和100户成长型工业企业名单。上半年,以其为龙头的永川智能家居及材料产业实现快速增长,产能不断释放。

1—6月,东鹏集团通过深耕零售渠道



东鹏智能家居三教工厂4条瓷砖生产线全天满负荷生产

和优化产品结构,重庆东鹏公司实现逆势增长,产销两旺,4条瓷砖生产线全天满负荷生产,瓷砖生产产量近900万方,产值3亿余元。据东鹏智能家居生产技术负责人介绍,集团正筹备建设永川生产基地三期项目,计划8月底前正式开工建设,在永追加投资13亿元,2024年6月前新建成投产2条瓷砖生产线。

为抓好重点企业的服务工作,永川紧盯重点企业,做到周监测、月调度、季研判,紧盯企业销量、价格等重要因素指标,做好监测服务。严格落实“一企一专员”制度,编制印发《重庆市永川区服务企业专员制度细化实施方案》,为全区506家企业配备了服务企业专员,主动了解、积极协调、有效解决企业生产经营面

临的具体困难,上半年走访企业182家,收到物流及原材料供应、要素保障、政策资金等问题151件,其中138个问题已及时解决。

系列高效举措之下,龙头企业发展如鱼得水,撑起了永川工业高质量发展的“脊梁”,并吸引了大批补链、延链企业聚集永川。上半年,五个支柱产业产值同比增长,汽车摩托车、电子信息、智能装备、智能家居及材料较往年同期均实现不同程度的增幅。其次,高质量产业链也逐渐形成,以长城汽车和理文造纸两大龙头为例:长城汽车落户永川后,至今已形成了3家整车汽车、2家整车代工企业、10多家汽车零部件企业的汽车产业集群;依托理文纸业这个龙头,永川先后引进了26家下游产业链的生活用纸生产企业,并成为全国最大的生活用纸生产基地。

通过龙头企业的开枝散叶,汽摩及零部件、智能装备、特色消费品、电子信息等主导产业不断做大,正实现高质量发展的倍增效应。下一步,永川还将加快新型产业体系转型,聚焦“2515”现代制造业集群体系,着力打造西部智能网联新能源汽车、先进材料产业集群2大千亿级主导产业,升级发展电子信息、新能源摩托车、消费品、高端装备、生物医药及大健康5大特色优势产业,做精做优15个高成长性细分集群。

三教产业园

年产2万吨塑料包装袋、膜生产项目预计明年1月竣工



本报讯(渝西都市报记者 陈仕川 文/图)7月24日,位于永川国家高新区三教产业园的重庆松文机械制造有限公司年产2万吨塑料包装袋、膜生产项目工程现场,施工人员正在进行办公楼主体一层框架结构、钢结构主体、污水管网等施工。

据了解,该生产项目工程于今年5月8日开工,总建筑面积17232.08平方米,其中办公楼建筑面积为3529.25平方米、厂房建筑面积为13636.23平方米。整个工程计划于明年1月竣工,明年2月开始装修,投入新生产线。预计明年7月正式投产,可实现年产值超2.5亿元,年税收超500万元。

图为年产2万吨塑料包装袋、膜生产项目工程现场。