

珍贵老建筑,重庆工业史的见证——

工业遗址改造项目“悦来庄稼”获奖

渝北时报记者 柯雨

近日,重庆市城市规划协会公布2022年度重庆市国土空间规划设计项目等级评定结果,其中,渝北区的悦来庄稼项目斩获城市更新和社区规划专业二等奖。

生活在渝北,你可曾留意过现代化的高楼大厦旁,那些偶尔可见的老旧厂房?是否想要了解它的“前世今生”?

渝北经济社会发展不同历史阶段遗留下的工业遗址,犹如城市独有的年轮,已成为重庆工业发展的“纪念册”以及年轻人热衷的打卡地。

重庆工业史的见证

悦来庄稼项目(原江北化肥厂)是悦来投资集团打造的重点文旅项目,位于悦来国际会展城,地处嘉陵江与后河交汇处,前身为前苏联援建的焦碳厂,是传承重庆近代工业文化的重要载体。

1969年,江北氮肥厂(即原江北化肥厂)在悦来拔地而起,自此结束了重庆没有氮肥的历史。该项目总建筑面积约11.3万平方米,其中保留原建筑面积约2.11万平方米(部分机械保留完整)、改建及新建建筑面积约6.1万平方米。

从上个世纪60年代起,一大批有志青年来到悦来,投身到江北化肥厂的建设中。从乱石荒山之地选址建厂,到结束重庆不产尿素的历史,他们与江北化肥厂一同见证了重庆乃至中国工业史上太多的“高光时刻”。

2016年8月,原江北化肥厂正式停产搬迁后,该地块尚存有前苏联援建的红砖风格厂房、近现代厂房等各类建筑共计36



悦来庄稼项目地处嘉陵江与后河交汇处,景色秀美,历史人文底蕴深厚。

(图片由受访单位提供)

栋,建筑面积约4万平方米,化肥厂设施和设备200余套。主要保留建筑23栋,建筑面积约2万平方米。

如今,再次走进江北化肥厂,仍能看到几十年前的一砖一瓦,感受建筑透出的人文温情。

守住新与旧的平衡

2017年8月,悦来投资集团对原江北化肥厂进行保护性开发,充分挖掘历史人文底蕴,依托近代工业文化,探索历史记忆与现代传承、建筑留存与城市发展之间的关系,打造悦来庄稼。重新定义传统农耕文明下以化肥滋养庄稼的概念,用艺术文

化的“化肥”滋养现代城市精神的“庄稼”,彰显城市文明的更新传承和蓬勃生命力。

如何在保留江北化肥厂独特风貌的同时,满足当下新的使用需求,成为改造的核心。为此,悦来庄稼项目使用“微更新”手段,以“建筑历史发展为主线,讲述项目的过去现在与未来”,在整体规划中遵循还原历史建筑风貌,基本保留原有建筑风貌、空间尺度、道路系统、绿化系统等特色。

通过保护和挖掘悦来国际会展城现有历史工业遗产资源,悦来庄稼将以文化艺术街区、文化特色展馆、博物馆、美术馆、特色民宿、艺术消费等新身份亮相,打造成为艺术设计微度假目的地、工业遗址保护展

示区、工业建筑博览会。

珍贵老建筑的新生

值得一提的是,区域内有9处建构筑物群落已列入重庆市历史风貌保护建筑。同时,经过5年多打造,“悦来庄稼”成为《回来的女儿》《法医秦明》《勇者无惧》《青春无悔》等多部影视作品取景地。充满历史韵味的老旧建筑获得新生,也让“重庆工业风”吹到全国观众面前。

此外,处于悦来庄稼核心位置的悦来庄稼M—house示范区,将逐步融合艺术展览、24小时图书馆及相关配套商业等元素,为市民呈现一个集艺术教育、艺术创作、艺术展览、艺术鉴赏、艺术体验五大核心元素为一体的文化、文创综合体。截至目前,悦来庄稼已成功举办叙事亚洲青年艺术家之夜、读城、“悦来庄稼”青少年艺术活动季等一系列艺术活动,不断为老厂房注入活力。

同时,悦来庄稼项目作为四川美术学院悦来校区的艺术场景配套,也是悦来发展设计产业、营造设计师生活方式的有机组成部分,将与四川美术学院悦来校区共同打造中国西部艺术港。

作为工业遗存,悦来庄稼项目将以崭新形式开启多维度生长,并非作为“展示品”,而是作为“日用品”进一步融入人们的生活。据悉,接下来,悦来投资集团将进一步挖掘悦来庄稼工业文化元素,促进工业文化与工业设计、文化艺术等进一步融合,为悦来国际会展城打造闪亮文艺名片增色添彩。

据《渝北时报》

水清岸绿白鹭飞

环境改善生态美

渝中报讯(记者 向勇)近日,一批美丽的客人——成群的白鹭栖息在位于渝中区的黄沙溪滨水步道边,为悠然的滨江长廊增添了一道亮丽色彩。

记者在现场看到,成群结队的白鹭在水边玩耍嬉戏,或展翅飞翔,或引颈高歌,在黄沙溪滨江步道的水天一色之间,形成了一幅和谐优美、生机勃勃的生态景观。爱好摄影的菜园坝街道交通街社区居民何桂元告诉记者,他特别喜欢拍摄这种“雪白的大鸟”,经常来黄沙溪滨江步道寻觅观赏,水清岸绿白鹭飞,这都得益于近几年来周边环境的改善,第一次亲眼见到这么多白鹭在空中翱翔。

菜园坝街道工作人员李先君介绍,白鹭选择黄沙溪并不是偶然,正是因为生态环境的改善,白鹭才愿意在此栖息。今年5月9日,重庆“两江四岸”治理提升十大公共空间重要项目之一的生态长廊——黄沙溪段正式完成。项目以“重回长江”为主题,通过重塑滨江生态多样性,修复了周边滩涂区域生态环境,优化生态与景观环境,提升黄沙溪段滨水品质,一条全新的以市民休闲、旅游观光为一体的休闲滨江生态带建成。

接下来,菜园坝街道将继续加强管理,践行“绿水青山就是金山银山”发展理念,持续开展生物多样性监测和水质监测工作,打造水清岸美、人与自然和谐相处的滨江生态带。



黄沙溪江岸飞翔的白鹭。

渝中报记者 王欢 摄



朝天门大桥垂直电梯投入使用

南岸报讯(记者 李诗韵)近日,重庆朝天门大桥垂直电梯正式投入使用,大桥南侧公园也正式建成开放。

据了解,朝天门大桥品质提升工程分为三部分:大桥品质提升、南北侧桥下空间改造、南北桥头增设垂直升降梯。近日,朝天门大桥品质提升项目南岸侧生态运动公园——朝天门大桥公园正式对外开放,市民可从南滨路前来游玩,也可以乘坐直梯通达桥面,步行过江。

该公园面积约1.7万平方米,有健身跑道、羽毛球场、生态草阶、草坪剧场等活动场地。同时,还配有生态停车场,补足周边停车需求。通过对桥下空间品质的整体更新,人、大桥和公园有机串联了起来,使朝天门大桥成为城市更新改造“新亮点”。

新增的大桥垂直电梯,则构建起大桥立体慢行系统,为市民提供便捷的步行体验。

图为朝天门大桥垂直电梯正式投入使用。南岸报首席记者 郭旭 摄