



做优蓝莓产业 注入发展“动能”

近日,南川区大观镇铁桥村村民正在该村的蓝莓基地清园。

近年来,南川区持续做优现代农业,蓝莓作为南川“一主两辅”产业之一,目前已建成集种苗繁育、基地种植、采摘销售、科技创新、产品研发、景区旅游为一体的现代农旅融合示范基地,持续助力乡村振兴。

瞿明斌 摄
据《南川报》

盘龙生姜“催”新芽

眼下正值生姜种植的好时节。近日,在荣昌区盘龙镇永陵村生姜种植基地,3个薄膜温室整齐铺开,强制降温系统、保温系统、补光系统、电加热系统一应俱全,村民正根据姜种的出芽情况,小心掰开装框、等待种植。

“基地采用电热温床催芽技术,生姜出芽快、发芽整齐、培育壮芽,能够减少出土时间。”西南大学农学与生物科技学院副教授唐道彬介绍,这批姜种1个月前被放在苗床里展开催芽工作,苗床内严格控制温度、湿度环境条件等,出芽时间比传统的种植模式提前1个月,预计6月就可错峰上市。

荣昌区融媒体中心记者 张泽美 摄
据《荣昌报》



首次“交地即交证”服务落地 企业点赞铜梁政务服务质效

铜梁报讯(记者 陆雨秋)3月12日,在铜梁区市民服务和营商环境促进中心办事大厅,区规划自然资源局不动产登记中心工作人员向重庆市掌赤智能科技有限公司发放了《不动产权证书》,标志着铜梁区首宗“交地即交证”项目顺利落地。此项服务帮助企业极大压缩了办证时间成本,助推项目快速落地,获得企业点赞。

“工作人员办事效率高、服务态度好,整个办证过程的质量和效率都非常高,我们的体验感特别好。”重庆市掌赤智能科技有限公司(以下简称“掌赤智能”)董事长侯德会表示。

掌赤智能是一家新入驻铜梁、专注涉密保险柜等智能产品设计的企业。日前,通过挂牌出让,掌赤智能取得一块国有建设用地使用权,计划建设企业研发设计中心,满足当前的订单需求。企业研发设计中心建设工期较为紧张。

当天,在铜梁区规划自然资源局不动产登记中心工作人员的陪同下,从办理土地交地手续到交接不动产权证书,侯德会只用了不到2个小时的时间。而这正是得益于“交地即交证”服务的落地推行,将原



工作人员办理首宗“交地即交证”项目相关证件。

本5天左右的办理时限,缩短在1日内办结。

“这项服务措施极大地减少了我们在各科室之间的跑动次数,也为项目顺利开工缩短了时间,节约了时间成本,给企业发展带来了实实在在的好处。”侯德会说。

据了解,按照以往流程,受让人在取得国有建设用地使用权后,须在签订土地出让合同、完成宗地权属调查、办理交地手续、缴纳土地价款和税费等一系列手续后,才能到不动产登记窗口申请办理首次登记,受让人所需的申请材料多、跑动次数

多。

针对这个问题,铜梁区规划自然资源局以结果为导向,重新梳理工作流程结构,出台了《关于优化局内部供地流程及时限的通知》。通过采取将权属调查、宗地测绘前置服务,并联交叉作业、同步办理,实现交地与交证“双同步、零时差”的无缝衔接,形成了“交地即交证”的服务新模式,有效减少了受让人跑动次数,缩短了办证时间。

“我们将持续深入推进‘放管服’改革,合理调整土地供应及不动产登记流程,创新服务模式,为企业办理不动产登记压时限、降成本、减负担,助力企业项目早落地、早开工、早建设、早投产。”区规划自然资源局相关负责人表示。

这只是铜梁优化营商环境的一个缩影。近年来,铜梁区通过推进“企业吹哨·部门报到”平台建设,实施企业全生命周期“一件事一次办”改革,完善企业服务专员和“一企一档”“一企一策”响应企业诉求等服务机制,坚持高标准开展营商环境创新试点,为政务服务提质增效,持续营造更加优质的营商环境。