

# 铜梁：盘活优化闲置资产 形成新的经济增长点

铜梁报首席记者 李慧敏

近年来，铜梁不断优化用地功能、整合零星土地，通过精准招商、城市更新等方式，盘活闲置土地845亩、闲置房屋8.9万平方米，加快形成新的经济增长点，为经济发展增强后劲。

## 摸家底 唤醒“沉睡”资产

走进位于铜梁高新区的鹿客重庆智能安防设备产业园，重庆市文泉智能科技有限公司(以下简称“文泉智能”)车间里，全自动装备加足马力运转，工人们熟练地操作着贴片加工设备。“预计公司今年将实现为300万套智能门锁配套，产值将达到3000万元左右。”总经理罗日溪说。

“文泉智能”是重庆市鹿享家科技有限公司的产业链上游企业，负责生产智能门锁的电路板等配套产品。2019年，公司首次入驻铜梁，但由于生产车间无法满足生产需求，曾一度打算退出。鹿客重庆智能安防设备产业园建成后，在铜梁高新区管委会积极协调下，“文泉智能”直接使用产业园中闲置的3600多平方米厂房。现在，经过设备迭代升级，公司已经将最初的4条生产线扩大到8条，不仅为鹿享家科技有限公司配套，业务范围更是辐射西南地区电路板制造领域。

“造成土地、厂房闲置原因是多方面的。”铜梁高新区管委会相关负责人介绍，除了企业经营不善外，还包括产业调整、产能过剩等原因。如何让这些沉睡的资源“醒”过来？高新区把盘活闲置低效用地作为突破口，通过招商引资利用一批、督促企



▲“文泉智能”生产车间。  
▲中国电建重庆装配式建筑工业化产业基地。

业建设利用一批、依法回收一批的方式加快资产盘活，积极唤醒“沉睡”资产，激活闲置资源，使其成为带动工业经济发展的新增长点。

## 寻新路 探索创新路径

铜梁区虎峰镇进仕村，中国电建重庆装配式建筑工业化产业基地里，工人操作着门桥机在水养池间来回穿梭，通过夹具将一片片形似瓦片的地铁盾构管片吊装进水养池“泡澡”。经过28天养护后，成批的管片即可放置堆场整装待发。

然而，就在几年前，这里还是长期闲置的工业用地。通过引进中电建重庆装配式建筑产业有限公司建起的现代化工业基

地，不仅壮大虎峰镇装配式建筑产业，还成为当地工业经济又一个新的重要增长点。

对产业类型相同的企业实施植入盘活闲置资产，形成行业聚集区，在铜梁区已经成为招商引资的重点举措。在虎峰镇，同样属于装配式建筑产业的中莱箱业模块化集成房屋西南生产基地，也是盘活闲置工业用地建成，目前年产量已经达到3000套，年产值1.5亿元。

## 用“旧巢”着力引“新风”

“高新区持续分类梳理闲置厂房，掌握可使用的闲置厂房分布、数量、结构，建立闲置资源台账并实时更新。”铜梁高新区管委会相关负责人表示，同时，在项目招引

中，重点推介闲置资源，吸引新的投资主体入驻。

截至目前，通过优化用地功能、整合零星土地，并采取精准招商、城市更新等方式，铜梁已盘活闲置土地845亩、闲置房屋8.9万平方米。全区镇街可用闲置土地(厂房)500余亩、建筑面积18万平方米。

“我们将闲置资源利用与招商引资工作相结合，有效调动部门、镇街积极性，盘活闲置资源的同时，开展精准招商，鼓励新入驻项目盘活利用闲置厂房，并对购买厂房的企业给予专项扶持，推动加快形成新的经济增长点。”铜梁区招商局相关负责人说。

据《铜梁报》

## 重庆云宸发布超级混动电池系统

# 新品功率密度居全国新能源汽车行业产品首位

江津报讯(记者 刘星欣 阮瑞雪 邓浩)日前，位于重庆能源职业学院科技园内的重庆云宸新能源科技有限公司(以下简称“重庆云宸”)发布新品，推出了全国新能源汽车行业功率密度最高的超级混动电池系统产品，经济效益、绿色效益兼具。

新能源电池应用市场前景广阔。数据显示，2023年，中国新能源汽车销量达到949.5万辆，同比增长37.9%，市场渗透

率上升至31.6%。预计到2025年，新能源汽车销量将超过1500万辆，市场规模达到2.31万亿元。但商用车的新能源渗透率仅有11%，工程机械领域不足1%。

创办于2021年的重庆云宸，是一家专注于储能与动力锂离子电池系统、大数据云平台及电池智能管理系统研发、生产、销售和服务于一体的新能源科技企业，主要产品涵盖工程机械、环卫设备、商用车、特种设备及工商业储能等多个领

域，致力于为用户提供“高安全、长寿命、更智慧”的储能领域全方位解决方案。

重庆云宸此次发布的超级混动电池系统产品，具备超级倍率、超级安全、超级寿命、超级智能四大特征，适用于多种大功率应用场景。产品采用航空级材料隔热，能抵抗1200摄氏度以上的高压火焰和金属熔融颗粒冲击，在经过10C倍率4万次充放电循环后，容量保持率仍高达86%，设计寿命可满足重卡5年或150万

公里的使用需求。与此同时，企业运用自主开发的智慧能源管理云平台，可实现智慧预警、智能管控、智能运营以及实时健康状态评估。

目前，超级混动电池系统产品已在重型混动卡车、农用拖拉机等多个领域得到成功应用。与传统燃油车相比，节油率分别达到15%和20%，展现了显著的经济效益和绿色效益，将在新能源电池行业领域迎来更多推广应用机会。



## 大足形成新能源汽车产业全生产链

近日，位于大足高新区新能源摩托车产业园的台铃科技(重庆)有限公司生产车间里，工人正在赶制订单。据悉，该园区紧盯新能源、大排量、高端定制化等汽摩产业发展趋势，吸引新能源摩托整车项目20余家、配套企业100余家入驻园区抱团发展，形成了新能源汽车产业全生产链。

新渝报记者 黄舒 摄  
据《新渝报》