

上半年我市已开工改造老旧小区1835个

面积达4186万平方米

重庆日报讯(新重庆-重庆日报记者廖雪梅)7月15日,记者从市住房城乡建委了解到,今年上半年,我市已开工改造老旧小区1835个,面积达4186万平方米。

“老旧小区改造是城市更新的一个重点,也是一项民生工程。”市住房城乡建委相关负责人介绍,我市将城镇老旧小区改造作为重要民生工程、发展工程全力推进,制定23项配套政策和标准规范,细化64项基础类、完善类、提升类改造内容,制定调查问卷、申请材料等示范文本,形成“1+N”政策体系,指导街道和建设单位通过居民提议、大家商议、社区复议、专业审议、最终决议的“五议”流程落实落地。

我市由住建部门牵头,与发展改革、财政等22个部门协同,细化水电气信、生活垃圾分类、停车等各类配套服务设施改造清单,以年度改造项目清单为基础,组织各区县逐个对接项目和改造事项,项目化、清单化、事项化协同推进。

为全面提升城镇老旧小区居住环境、设施条件和社区服务功能,我市还聚焦群众急难愁盼身边事,补齐功能短板。一方面,搭建“三师进社区”平台,组织2400余名“三师”(规划师、建筑师、工程师)进社区



提供技术指导,以陪伴式服务、沉浸式设计,引导居民“照单点菜”;另一方面,重点支持三峡库区移民小区改造提升,着力解决配套设施不完善、社区服务功能不健全等突出问题。

值得一提的是,我市坚持连线成片、整体提升,建立重点项目推进机制,60%以上项目按片区统筹方式实施,以治脏、治乱、治违“三治”为先导,以功能提升、品质提升

“两升”为关键,以产业导入“一导入”为牵引,推动老旧小区无界融入现代城市。比如,九龙坡区民主村片区统筹推进万象城和西城天街之间老旧小区改造,完善生活、交通、产业、人文等功能设施,让建设厂搬迁后留下的家属区变身商圈新纽带、居民新家园、创业新天地。

一大批老旧小区改造项目实施,使群众幸福感、获得感大幅提升。以沙坪

坝区覃家岗街道凤鸣山西物小区为例,因建成时间久远,该小区建筑风貌老旧,外墙漏水、停车混乱等问题突出。为此,沙坪坝区在西物小区实施拆除违章建筑、立面更新、管网改造、新增绿化及景观打造、新增规范停车位、养老托幼设施等改造“手术”。目前,西物小区改造提升项目已完成总工程量的90%,计划今年9月完工。

市属重点国企“三攻坚一盘活”改革突破

年度主要目标提前半年基本完成

截至6月底,亏损企业阶段性减亏309户、扭亏241户,进展率86.1%

重庆日报讯(新重庆-重庆日报记者余振芳实习生廖菲儿)7月15日,记者从重庆市国资委了解到,今年上半年,市属重点国企“三攻坚一盘活”改革突破年度主要目标提前半年基本完成。

截至6月底,市属重点国企亏损企业阶段性减亏309户、扭亏241户,进展率86.1%,高于全年目标要求6.1个百分点。庆铃集团、市地产集团、重庆交通开投集团、重庆渝富控股集团、重庆粮食集团等17户企业阶段性进展率达100%;有28户企业进展率高于平均值。

国资系统“瘦身”工作也取得显著成效。截至6月底,51户市属重点国企

管理层级全部控制在3级(或合理4级)以内,完成全年目标的100%;计划压减法人目标任务232户,已完成压减215户、停止运行9户,完成全年目标的97%;部分市属重点国企自加压力压减46户,实际共压减法人户数270户,实际完成率116%。精干高效总部建设抓紧推进。

上半年,51户市属重点国有企业盘活存量资产848.2亿元,完成全年目标的106%;回收资金288亿元,完成全年目标的106.7%,为市属国企新增投资和促进产业发展提供支撑。

此外,市国资委还携手相关部门建立

与央企、民企、外企“三企”联动发展机制,全面助力“三攻坚一盘活”。对接央地金融机构助力“三攻坚一盘活”,开展央渝同行南岸、渝中、长寿发展对接活动,签约项目87个、金额1371亿元。举办2轮国企民企协同发展项目推介会,签约项目176个,总投资额279亿元,一批优质合作项目成果落地。举办外资参与国企高质量发展项目推介会,促成签约金额超10亿美元。

国企核心竞争力进一步提升。1—6月,全市国企营业收入同比增长4.8%,利润总额同比增长19.9%。其中,市属重点国企利润总额同口径同比增长6.1%;上交

税费164亿元,同比增长14%;实现增加值同比增长4%。

对外经贸合作方面,市属国企境外工程承包新签合同金额2.8亿美元,超去年全年。庆铃集团、重庆化医集团、重庆机电集团、中国四联集团进出口总额实现逆势增长,增幅均超2位数。

科技创新方面,重庆建立市属国企研发经费投入刚性增长机制,推动企业研发经费投入年均增长保持在12%以上。截至目前,累计培育科技型企业188家、高新技术企业137家,市级专精特新企业、国家级专精特新“小巨人”数量分别达到92家、26家。



洪峰过境后 清淤除渣忙

7月15日,九龙坡区九滨路重庆建川海疆博物馆,环卫工人正在清淤。

近日,洪峰过境,长江水位上涨,部分沿江平台和滨江步道进水,并覆上了一层厚厚的淤泥。洪水消退后,九龙坡区政府立即组织各部门开始清淤工作,加快恢复市民群众正常生活秩序。

特别提醒,目前滨水平台和步道仍有淤泥,市民出行散步需注意安全。

重庆日报记者 尹诗语 摄/视觉重庆
据《重庆日报》