

旧址“新”家好风景 民生实事暖人心

渝中区高品质推动老旧小区改造提升

“我们通往社区居委会这条路,在改造提升中扩宽了。巷子里花园也是新建成的,彩色的透水混凝土铺在上面,好看又防滑……”日前,渝中区新都巷片区老旧小区改造提升项目本体完工,在新都巷片区老旧小区居住了十余年的陈女士说起小区改造提升后的变化,脸上挂满了笑容。

老旧小区改造是渝中区2024年重点民生实事项目之一。2024年,渝中区坚持“消隐患、补功能、提环境、留记忆、强管理”,推进老旧小区“硬设施+软环境”一体化改造,有序推进续建项目约324万平方米。

3个老旧小区改造完工 提升居民生活品质

陈女士所在的老旧小区改造提升项目位于上清寺街道新都巷社区,涉及2181户居民,建筑面积约16.7万平方米。该片区地形上下落差较大、房屋建筑年代久远,存在居民出行不便、建筑立面安全隐患突出、公共环境品质不佳、设施管线老化严重、社区服务配套设施缺失等问题。

2023年8月,新都巷片区老旧小区改造提升项目正式启动,项目共实施房屋立面安全隐患排危约5000平方米,雨污分流改造300余米、整治凌乱线缆1000余米,修缮清掏化粪池10余座、屋顶防水改造约3000平方米,彻底解决了居民的“急难愁盼”问题。

此外,项目还优化了公共区域布局,拆除片区违章建筑,充分利用闲置废弃空间,为居民“挤”出公共休闲空间1000余平方米;连通整治美化小巷步道,极大改善了居



新都巷片区老旧小区改造提升项目本体完工,老旧楼栋穿上“新衣”。

渝中报记者 姚延洋 摄

民的居住环境。

今年上半年,除了上清寺街道新都巷片区老旧小区改造提升项目外,两路口街道铁路坡片区老旧小区改造提升项目、化龙桥街道红岩村片区老旧小区改造提升项目也完成了本体改造提升,共惠及居民约6000户。

“老旧小区改造改到了我们的心坎里,如果条件允许,小区还将安装公共电梯,以后大家外出将会更加方便!”新都巷片区老旧小区居民余婆婆为老旧小区改造这项民生实事竖起了大拇指,“老旧小区改造一下子让居民的居住环境质量得到大大提升,

感谢渝中区真正将居民的心头事当成了政府部门的‘头等大事’来办!”

加速推进项目完工 完成群众心之所盼

目前,渝中区还有观音岩片区老旧小区改造提升项目、大坪正街片区老旧小区改造提升项目、袁家岗片区老旧小区改造提升项目(一期)3个项目正在加速推进中。

渝中区住房城市建委相关负责人介绍,观音岩片区老旧小区改造提升项目是七星岗街道2023年开工建设的老旧小区

项目,项目范围内有50栋老旧住宅,建筑面积约17万平方米,惠及2432户居民。该项目预计在8月底完工,后续将对已经实施的工作进行全面梳理,查漏补缺,针对施工质量瑕疵、细节处置不到位的情况逐个整改完善,预计在9月完成项目的竣工验收。大坪正街片区老旧小区改造提升项目一共39栋楼,总户数1651户,总面积约12万平方米。目前该项目施工进度已大面积完工,预计8月底完工,后续将对该项目进行全面梳理,预计9月完成竣工验收。袁家岗片区老旧小区改造提升项目(一期)涉及20余栋楼、约1000户,目前该项目施工进度已大面积完工,预计8月底完工,后续将对该项目进行全面梳理,预计9月完成竣工验收。

老旧小区改造作为一项民生工程、发展工程,是城市更新的重要内容,更是群众的心之所盼。渝中区住房城市建委相关负责人表示,渝中区从2019年开始实施老旧小区改造提升工作,截至目前,已累计完成约660万平方米老旧小区改造、惠及居民约10万余户。

接下来,渝中区将在各老旧小区改造项目中,根据项目实际情况有序实施修复管网、疏通管道等“看不见”的隐蔽工程,做好地面铺设、管线序化等“看得见”的功能建设,加强对原有绿地或空地进行规划设计,打造“窗前有绿、楼下看花、院内赏景”公园小区,同时,加强教育、医疗、文化、养老等公共服务供给,力争打造更多完整社区。

渝中报记者 姚延洋
据《渝中报》

一品河、黄溪河清水绿岸治理提升项目有新进展

打造居民“家门口”的生态绿岸

巴南日报讯(记者 罗莎)8月22日,记者从中建隧道建设有限公司了解到,巴南区一品河、黄溪河清水绿岸治理提升项目乡镇及城区管网工程已进入全面施工阶段,预计年底进入收尾状态。届时,整个项目建设将进入最后的攻坚阶段。

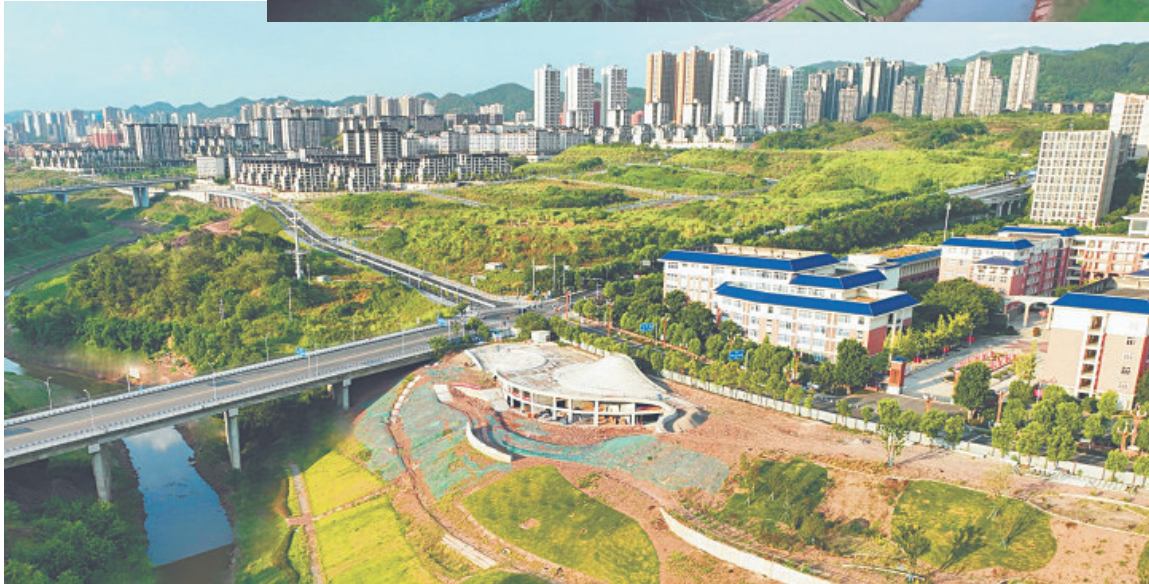
据介绍,一品河、黄溪河清水绿岸治理提升项目是重庆市长江大保护重点民生项目之一,于2022年4月进场施工,预计2025年5月竣工。工程涉及鱼洞、一品等多个镇街,建设内容包括水环境治理、水生态修复、水岸线治理、水智慧工程及水环境配套工程等。同时,结合水环境建设,项目将打造城市生态廊道和公共活动空间,提升城市宜居指数。

截至目前,该项目已完成新建管网55公里,形象进度达79.7%;完成改建黄溪河截污干管5.8公里,形象进度达89%;完成改建一品河截污干管2.45公里,形象进度达95.8%;水生态修复和水岸线治理工程已进入最终修饰作业阶段。

项目建成后,黄溪河河流将达到Ⅳ类水标准,一品河河流水质总体达到Ⅲ类水标准,将彻底消除河道黑臭水体,改善水环境质量和解决群众反映突出的水环境问题,真正实现辖区清水绿岸,促进经济社会持续、健康、绿色、协调发展。

本组图片由受访单位提供

►项目水生态修复节点工程一角。



◀一品河、黄溪河清水绿岸治理提升项目示范点运维中心主体工程已完工。