

# 9月1日起重庆调整优化房地产交易政策

## 首套房认定按区县划分,已出租住房可不纳入家庭住房套数计算

重庆日报讯(新重庆-重庆日报记者廖雪梅 实习生覃雅尧)记者9月1日获悉,为进一步促进房地产市场平稳健康发展,更好满足居民刚性和改善性住房需求,市住房城乡建委下发《关于调整优化房地产交易政策的通知》,结合实际对我市房地产交易政策进行调整优化,涉及调整新购住房再交易管理、优化住房套数认定等五个方面,自9月1日起施行。

调整新购住房再交易管理。自2024年9月1日起,凡在中心城区新购新建商品住房和二手住房的(以网签备案时间为准),取得《不动产权证书》后即可上市

交易。

优化住房套数认定。居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在重庆市申请商业性个人住房贷款购买商品住房时,仅核查家庭成员在拟购住房所在区县的住房情况,家庭成员在拟购住房所在区县无住房的,认定为首套房。居民将重庆市内自有存量住房盘活用作租赁住房,且取得租赁合同备案证明的,在重庆市购买住房时已出租的住房可不纳入家庭住房套数计算。支持商业银行按住建部门认定的住房套数发放商业性个人住房贷款。

支持住房“以旧换新”。对2023年9月1日以来出售重庆市内自有住房,并于2024年9月1日至12月31日在中心城区购买新建商品住房(以网签备案时间为准)且完成契税缴纳的,由中心城区各区政府(管委会)结合自身实际情况,给予每套新购住房不低于总房款0.5%的补贴。

加快存量商品房去化。开展收购已建成存量商品房用作保障性住房工作,坚持“以需定购”,组织区县政府和有条件的国有企业加大收购力度,积极争取保障性住房再贷款政策支持,推动条件成熟的项目尽快落地,切实做好保障性住房配租、配

售。鼓励区县将拟实施国有土地上房屋征收的存量住房纳入收购范围,按照不高于征收评估价和自愿的原则组织收购,支持相关居民“以小换大”“以旧换新”的改善性住房需求。鼓励区县组织购买商品住房用于城市D级危房房屋调换或安置。

加大住房租赁市场发展力度。支持灵活就业人员提取住房公积金用于支付租赁住房租金。鼓励规模化、专业化住房租赁企业托管经营个人分散闲置住房用作租赁住房。加大租赁住房开发建设信贷支持力度,支持发放住房租赁经营性贷款等。

## 北斗“上新”

# “重庆造”高精度天气预报商业卫星平稳运行

重庆日报讯(新重庆-重庆日报记者唐琴)连续高温天气,究竟何时能迎来一场及时雨?不久的将来,这颗“重庆造”卫星或许可以解答。8月29日,记者从市发展改革委获悉,由航天天目(重庆)卫星科技有限公司(以下简称“航天天目”)打造的“天目一号”星座目前平稳运行,部分卫星数据产品已获得中国气象局气象数据产品业务准入,大气掩星廓线产品已应用于中国数值天气预报模式GRAPES中,标志着

“天目一号”星座成为国内首个精度和时效都满足数值预报业务需求的商业卫星。

“天目一号”星座是航天天目围绕全球数值天气预报、灾害性天气预报、空间天气预报对全球高质量大气遥感数据的需求,建设的由太阳同步轨道和低倾角轨道共同组成的掩星探测星座。“天目一号”星座基于北斗/GNSS遥感探测技术,兼容接收北斗、GPS、GALILEO、GLONASS四大系统信号,可生产大气温湿压廓线、土壤湿度、

海面风速、海冰覆盖率和厚度、轨道大气密度等数据产品,每日可提供3万余条大气廓线数据。

截至目前,“天目一号”星座在轨数量23颗,发射成功率100%,已基本完成太阳同步轨道业务子星座的组网建设,是国内首个兼容世界四大导航系统的掩星探测星座,也是国际上首个实现“海反+大气掩星+电离掩星”一体化探测的商业掩星探测星座。

具体来看,“天目一号”星座具有高精度、高垂直分辨率、无需定标等特点,具备全球全天候海洋、大气层、电离层的立体化、一体化业务探测能力,可全方位获取全球大气环境要素信息,服务于高精度数值天气预报、远洋航路气象导航、航空精准气象服务、智慧农业、新能源气象服务等应用领域,将极大提升我国全球气象数据自主可控获取能力和气象科技自主创新能力。

## 渝厦高铁重庆东至黔江段桥隧全部贯通

重庆日报讯(新重庆-重庆日报记者杨永芹 杨锐紫)渝厦高铁重庆东至黔江段离通车又近了一步。9月1日上午9时许,该线最后一座隧道——位于武隆区的中岭隧道顺利贯通。这标志着渝厦高铁重庆东至黔江段全线桥隧全部贯通,为2025年底具备通车条件提供了重要保障。

渝厦高铁重庆段(重庆站至黔江站)全长269.5公里,是国家中长期铁路网规划的“八纵八横”高铁网中渝厦通道的重要组成部分。此次桥隧全线贯通的是渝厦高铁重庆东至黔江段,全长247.73公里,50座隧道、82座桥梁已全部贯通,并同步进入无砟轨道施工阶段。

目前,渝厦高铁重庆段仅剩重庆站至重庆东的重庆菜园坝长江铁路隧道还未贯通,正在按施工计划稳步推进。

据了解,线路建成通车后,重庆中心城区至黔江区的旅行时间将从现在的4小时缩短至1小时以内,对于促进区域社会经济快速发展具有重要意义。



## 重庆轨道交通15号线二期井口车站封顶

8月30日,重庆轨道交通15号线二期井口车站顺利实现封顶。至此,重庆轨道交通15号线二期中铁建管段内的四座车站全部封顶。

轨道交通15号线是我市中心城区首条城轨快线,最高运行速度140公里/小时。一期工程起于九曲河东站,止于两江影视城站。二期工程西起曾家站,东至九曲河东站,长约33公里,设站11座。

目前,轨道交通15号线二期工程整体建设进度过半,预计2026年全线建成。

重庆日报记者 罗斌摄/视觉重庆 据《重庆日报》