

桥下空间 打开超大城市另一片天地

新重庆-重庆日报记者 张珺 实习生 程俊豪

9月的这几天,一早一晚酷热缓解不少,在九龙坡区建设码头九滨路桥下空间,不少市民吹着江风,在桥下步道锻炼。

桥上车水马龙、热闹繁华,桥下安静闲适、江风拂面。

今年5月,重庆首次评出“十大最美桥下空间”,让这道新的城市风景线迅速进入公众视野。行走在重庆这座超大城市里,你会发现越来越多的桥下空间被发现、被打开。

桥下修建机械停车库:

补齐城市功能短板

近日早晨8点半,在嘉陵江石门大桥沙坪坝一侧辅道高架桥下,一辆辆小轿车排队进入桥下的立体机械停车库。不到9点,170个车位就停满了。

石门大桥于20世纪80年代末建成投用。长期以来,沙坪坝一侧桥下空间一直是城市绿化带,为缓解附近日益紧张的停车位,当地于2022年底将这里开发利用为立体停车库。

沙区住建委城市基建科科长李嘉辉介绍,石门大桥紧邻市肿瘤医院,就医人群停车需求很大,周边小区停车也很困难。针对突出的停车矛盾,当地党委政府和职能部门多次踏勘研究,最终决定利用石门大桥桥下既有空间增加停车位供给。

“推动该项目落地并不简单。”李嘉辉说,这离不开区级有关部门的协同配合、高效推动,同时也争取到其他有关单位的理解支持——桥下地块属于重庆路桥股份公司,经过与路桥公司沟通,对项目建设方案多次调整优化,最终促成项目落地。

桥下空间是否都适合建立体停车库?在李嘉辉看来,需要满足两个基础条件:首先是桥下空间权属主体比较清晰,能够与权属人或单位达成合作意向;其次是建设投入与市场需求能平衡,要结合实际来确定是否建立体停车场,以符合预期收益。

桥下运营夜光营地:

探索先锋商业形态

今年七夕当晚,江北区北滨一路高架桥下的N37桥角角夜光营地里传出动感十足的旋律。穿着时髦的年轻人陆续抵达,共赴一场活力四射、充满律动的特色演艺活动——野歌会。大家在音乐中尽情释放,桥下、嘉陵江、音乐……共同构成了一种奇特体验。

今年4月,夜光营地的第一场野歌会就吸引了近700人参加,登上抖音和微博热搜,后来每场都保持在1000人以上。

野歌会使用的这片桥下空间,原是江北国投产业公司开发的渔人湾海鲜市场码



沙坪坝区石门大桥桥下机械停车库。(资料图片)

重庆日报记者 李雨恒 摄/视觉重庆



江北区北滨一路N37桥角角夜光营地,歌手和市民激情合唱。(资料图片)

重庆日报记者 刘力 摄/视觉重庆

头项目的配套疏散场地。“之前是一块自然的滩涂。”N37风起文旅发展有限公司副总经理廖林海说,去年7月,这片桥下空间被尝试着用于商业开发,得到了N37风起文旅等企业的关注。

“我们看到了它的未来。”该公司推广策划负责人梁潇说,现代商业发展正从整体走向街区,桥下空间的结构形态足够新颖,使桥下商业成为一种全新的组合,让消费者特别是青年人愿意尝新。

但桥下不是规划的商业空间,不具备供水、供电等商业开发的基本条件,需要企业和当地党委政府一起想办法解决。

江北区对发展桥下经济、打造新消费场景非常支持,鼓励石马河街道积极探索,同时第一时间帮助企业办理有关证照。街道一面同运营企业协商桥下商业的具体形态,另一方面与企业一起守牢桥梁安全的底线:桥下不能有固定构筑物,商业场景的营造采取可移动式、装配式的物品;建设中只要涉及桥梁主体结构,一颗钉子都不允许打进去。

N37桥角角夜光营地规划面积1.8万平方米,真正用于商业运营的不到1万平方米。梁潇说,企业在业态上精准定位,打造潮流运动,比如飞盘、攻防箭等,同时也发展亲子游乐、餐饮夜经济等,吸引本地和来重庆短时旅行的年轻人,“利用城市‘灰空间’来创造价值,不仅是商业探索,也希望是城市更新的一个方向。”

桥下打造花鸟市场:

消除城市管理盲点死角

位于巴南区龙洲湾街道道角村的渝南

花鸟综合市场,被众多网友称为“宝藏花市”。它位于轨道交通3号线大山村站2号出口附近,这里除了物美价廉、种类丰富的花鸟物品,还打造有不少独具匠心的艺术小院。如果从市场大门处抬头仰望,你可以看到正上方的内环快速路高架桥——该市场40%的面积位于这些高架桥下。

道角村两委委员黄福钢介绍,原先这个地块的管理是个“老大难”——由于相继建设了内环快速路高架桥以及附近住宅小区和建材市场,导致桥下及周边形成了一处“边角料”区域,还有人在此乱堆乱放。

“我们对这里整治了很多次,甚至还修建了围栏,但效果不佳,总出现反复。”黄福钢说。

“堵”的办法不行,道角村考虑综合利用,一面争取街道和区委、区政府支持,另一方面积极与内环快速路管理单位接洽联系。经过磋商,道角村决定采取租赁方式获得桥下空间的运营权,这样,桥下空间与高架桥两边闲置地块形成约8000平方米的面积,由道角村的集体企业负责运营,打造花鸟市场。

由于旨在消除城市管理痛点而非单纯获利,道角村在租金方面给予经营者较大优惠。同时,这里交通方便,逐渐聚集了近百百家商户,并得到巴南区及周边居民的认可。

如今,这里各种花草鱼鸟令人赏心悦目,精心布置的小院落吸引众多市民前往选购、打卡,曾经的治理难点变成了城市美化提升的亮点。

声音>>>

因地制宜 打造“最美”桥下空间

“桥下空间利用,各区都有自己的特点,紧扣各自的需求。”市城市管理局道桥管理处副处长江丰说。

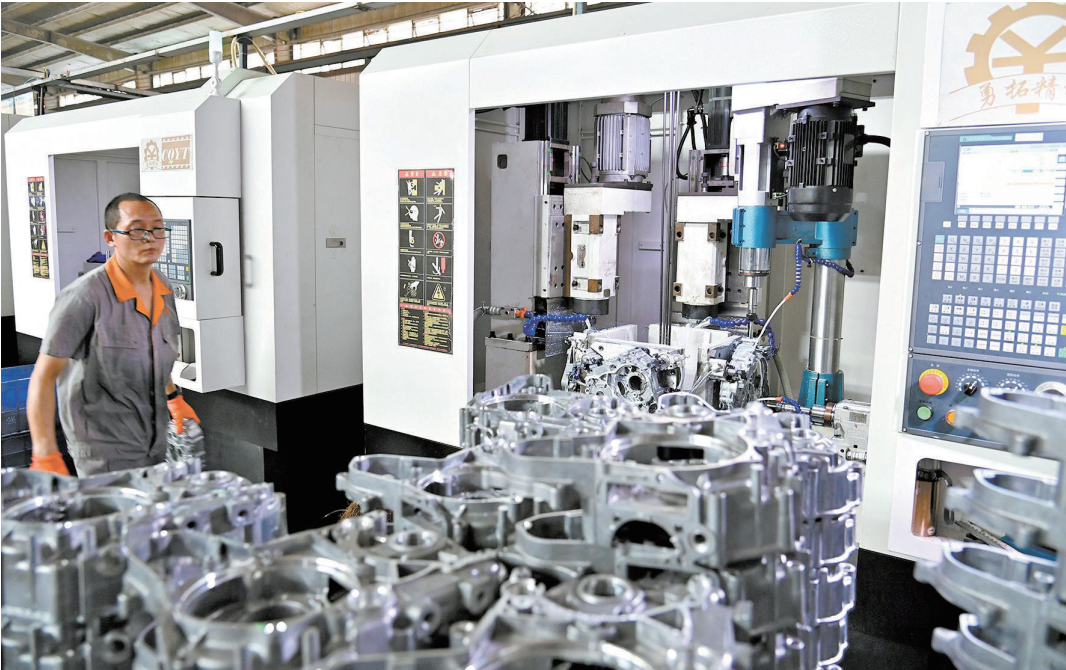
去年10月,市城市管理局参考国内外城市做法,结合重庆实际,出台施行《重庆市城市桥梁桥下空间使用管理规定》,进一步明确了桥下空间的管理责任、使用原则和使用要求。今年,市城市管理部门将进一步完善桥下空间管理的政策和制度体系,积极推动桥下空间利用规划和技术导则的出台,以桥梁设施安全为主线,进一步厘清桥下空间使用的具体条件和要求。

目前,我市开发的桥下空间多为步行廊道、体育锻炼场地、社区休闲公园、小微停车场等公共空间,也有部分作为专业市场、商业运营开发、设备安装、基层单位设施用房等。“桥下空间本质上是城市公共空间,其利用首先坚持公益优先。”江丰表示,结合各区域实际需求,桥下空间鼓励发展充电桩、停车场、特色文旅等商业业态。

“桥下空间利用探索,要在保障桥梁安全前提下进行。”江丰强调,将积极推动“桥隧智慧管理”开发应用,通过智能感知设备等加强对桥梁运行安全的实时监测,及时发现可能对桥梁结构安全造成破坏的行为。

据了解,市城市管理局将继续开展试点示范、鼓励各地探索,推动各区县因地制宜打造自己的“最美”桥下空间。

据《重庆日报》



高新技术企业生产忙

近日,在沙坪坝区青木关镇的重庆凯玖西科技有限公司,摩托车发动机箱体生产线上工人正在作业。

近年来,沙坪坝区积极推动科技创新与先进制造深度融合,加快制造业高端化智能化绿色化转型,推动传统产业产品迭代、工艺升级,不断提升核心竞争力和附加值。今年上半年,全区新增高新技术企业36家、科技型企业269家。

沙坪坝报记者 孙凯芳 摄/视觉沙磁
据《沙坪坝报》