

# 关衷效常晓勇会见中交长江建设发展集团董事长王秋胜

## 孙玉祥出席

本报讯(渝西都市报记者 彭禹乔)1月2日下午,永川区委书记关衷效,区委副书记、区长常晓勇会见了中交长江建设发展集团党委书记、董事长王秋胜,双方就深化合作进行了友好交流。中交长江建设发展集团党委副书记、总经理孙玉祥出席。

中交长江建设发展集团副总经理袁运

光、李顺祥,永川区领导李洁、邓文、曾宪勇、王寒峰、宋朝均参加。

关衷效代表永川区委、区政府向王秋胜一行来永考察表示欢迎。他说,永川发展形势好、潜力足、前景美好,正深入学习贯彻党的二十大精神 and 习近平总书记视察重庆重要讲话重要指示精神,全面落实市委、市政府工作要求,积极服务融入新发展

格局,扎实推动高质量发展,加快培育建设市域副中心城市、打造渝西国际开放枢纽。中交长江集团业务范围广、综合实力强,多年来深度参与永川基础设施、智慧城市等建设,双方深化合作具有广阔发展空间。希望双方进一步加强沟通交流,深化务实合作,实现互利共赢、携手并进。

王秋胜向永川区委、区政府的大力支持

表示感谢,并表达了与永川深化合作的意愿。他说,永川发展潜力巨大,中交长江集团十分看好双方的合作前景,将在前期坚实合作基础上,围绕地方所需、央企所能,进一步发挥自身优势、拓宽合作领域,在交通便利、新能源新材料、设施农业等方面深化更高水平、更深层次的交流合作,打造央地合作新典范。

# 永川区人民法院、区人民检察院工作报告

## 征求区人大常委会意见座谈会召开

### 潘文峰主持

本报讯(渝西都市报记者 张玲 实习记者 宋毅萍)1月3日下午,2024年永川区人民法院、区人民检察院工作报告征求区人大常委会意见座谈会召开,区人民法院、区人民检察院分别就即将提请重庆市永川区第十八届人民代表大会第六次会议审议的《重庆市永川区人民法院工作报告》(征求意见稿)、《重庆市永川区人民检察院工作报告》(征求意见稿)征求意见和建

议。区人大常委会党组书记、主任潘文峰主持会议并讲话。

会上,区人民法院、区人民检察院相关负责人分别就《重庆市永川区人民法院工作报告》(征求意见稿)、《重庆市永川区人民检察院工作报告》(征求意见稿)作说明。区人大常委会与会人员围绕报告的内容各抒己见、畅所欲言,认为“两院”报告对2024年工作总结全面客观,成绩显

著;对2025年工作任务思路清晰,重点突出。同时,与会人员围绕提升审判质效、加大执行力度、加强公益检察、深化普法宣传、推进司法干部队伍建设等方面提出意见建议。

潘文峰对区人民法院、区人民检察院工作给予充分肯定。他强调,2024年,区人民法院、区人民检察院总结过去的成绩实事求是,亮点突出,体现了一年来“两院”

干部职工担当作为、履职尽责、改革创新、奋发有为,有效维护了宪法和法律的权威,维护了社会大局稳定。希望区人民法院、区人民检察院始终坚持为大局服务、为人民司法,不断提高司法公信力,充分发挥法治力量作用,服务永川加快培育建设市域副中心城市、打造渝西国际开放枢纽。

区人大常委会副主任孔萍、罗朝友、颜强、张正元、曾宪勇参加会议。

# 市总工会领导来永送温暖

本报讯(渝西都市报记者 钟梅)1月3日,重庆市总工会副主席、一级巡视员韩瑞碧率队来永,看望慰问互助会重灾会员、一线新就业形态劳动者、建档困难职工、劳动模范,为他们送去党和政府的关怀和工会“娘家人”的温暖。

永川区人大常委会副主任、区总工会主席孔萍陪同走访慰问。

在互助会重灾会员熊洋家中,韩瑞碧详细询问他的工作、家庭及治疗情况。熊洋是重庆理文造纸有限公司职工,因患急性淋巴细胞白血病,家庭生活十分困难。韩瑞碧鼓励熊洋要树立战胜病魔的信心,保持乐观的心态,积极配合治疗。

王洋是重庆中明志杭物流有限公司一名客货危驾专业驾驶员,2023年被重庆市总工会、重庆市人力资源和社会保障局授予重庆“五一劳动奖”。韩瑞碧希望

他在今后的工作中继续发扬爱岗敬业、争创一流的精神,为企业发展作出更大贡献。

在走访看望建档困难职工唐大兵时,韩瑞碧鼓励他树立信心、克服困难,在党和政府及工会组织的帮助下,早日改变家庭状况。

盘如春是永川中学高中数学教师,荣获教育部首届“名师领航工程”及重庆市第六届先进工作者等称号,为基础教育培养领军人才作出突出贡献。韩瑞碧对盘如春长期以来坚守岗位、辛勤付出,为永川教育事业作出的贡献表示感谢。韩瑞碧希望他继续弘扬劳模精神,发挥劳模传帮带作用,为永川培养更多优秀人才。

又讯(渝西都市报记者 钟梅)1月3日,重庆市总工会副主席、一级巡视员韩瑞碧赴永,就职工服务中心工作开展调

研。

永川区人大常委会副主任、区总工会主席孔萍陪同。

在永川区职工服务中心,韩瑞碧看现场、听介绍,详细了解永川区职工服务中心在提供职工困难帮扶、维护职工合法权益、服务职工技能提升、开展职工有益活动、服务职工民主管理、促进社会就业工作、开展职业心理援助等方面的做法,对永川区总工会聚焦主责主业,强化思想引领,筑牢职工政治根基,聚焦服务中心,推动高质量发展,发挥品牌质效,提升职工生活品质,着力完善机制,织密权益维护保障网,夯实基层基础,加强工会组织建设给予充分肯定。

韩瑞碧说,职工服务中心是工会服务职工的重要窗口。永川区总工会要充分发挥职工服务中心阵地作用,继续以职工

需求为导向,管好用好职工服务中心,让“小窗口”发挥“大作用”,打造“工”字号高品质职工服务品牌,不断满足职工对美好生活的新需求、新期盼,持续提高职工获得感和幸福感。

据了解,去年,永川区总工会举办“惠工课堂”4期,开设36门课程、125个班,服务职工2974人;“惠工讲堂”4期,服务职工660人;“惠工心理”服务17个单位,开展专题讲座22场,团队辅导13场,心理测评4004人;“惠工婚恋”针对产业工人开展交友活动7场,成功牵手51对;建设1000平方米左右的职工活动分中心2个,提升服务基层职工能力;新建工会驿站10个,为户外劳动者提供便捷休憩场所;运用劳动争议化解五方联动机制,办理案件862件,为职工挽回经济损失1294万元。

# 永川落实契税新政 惠及近7000户购房者

本报讯(渝西都市报记者 肖必胜)2024年12月30日,记者从永川区不动产登记事务中心了解到,自《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》(以下简称“《公告》”)发布以来,永川积极落实契税新政,全区近7000户购房者享受到这一政策红利,有效释放房地产市场活力。

“我上半年买的房,因为在外地出差,一直没来得及办理产权证,没想到正好赶上购房契税缴纳新政策和契税补贴政策,两项政策叠加,一共为我减免了好几千块

钱。”当天,在永川区不动产登记事务中心刚办完不动产权证的市民赵先生高兴地告诉记者。

《公告》明确,自2024年12月1日起,凡购买第一套和第二套住房的,只要面积不超过140平方米,即可按1%缴纳契税。

“此次购房征税新政的核心亮点,就是加大住房交易环节的契税优惠力度。以往第一套房享受1%契税优惠率的住房面积标准仅为90平方米,而现在这一标准提高到了140平方米;面积为140平

方米以上的,减按1.5%的税率征收契税,而此前是2%。对个人购买家庭第二套住房,面积为140平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的,减按2%的税率征收契税。”该中心工作人员苏娟介绍道,以一套100平方米、总价为70万元的首套住房为例,此前购房者需要按1.5%的税率缴纳契税,即为10500元,而新政实施后,购房者只需缴纳契税7000元,比之前少交3500元。而在购房契税新政实施前,若已购房但尚未缴纳契税、未办理《不动

产产权证书》的,可在新政后享受契税降低的政策优惠。

为了积极响应契税新政实施后办证缴税高峰,永川区不动产登记事务中心加大政策宣传力度,通过永川发布、公众号将政策宣传到千家万户。“我们通过发放政策宣传手册、畅通咨询热线、设置政策讲解专岗等方式第一时间回应市民政策咨询,同时延迟下班时间以方便市民办理产权登记事务,提升群众办事体验感,推动契税新政落地落实。”该中心负责人介绍道。