

# 一季度中心城区住房网签成交同比增8.8%

重庆日报讯(新重庆·重庆日报记者 廖雪梅)4月17日,来自市住房城乡建委的消息称,今年一季度,中心城区住房网签成交同比增长8.8%;其中商品住房同比增长2.5%,实现连续6个月正增长。

“2025年的重庆楼市,正以‘金三银四’为序章,奏响强劲复苏的旋律。”市房地产业协会相关负责人介绍,重庆聚焦房地产止跌回稳,因城施策,调整支持政策52

条,实施“三个一批”政策举措,大力推进房地产八大提升行动,实现住房市场企稳回升。

记者了解到,最近入市的不少新项目,以产品创新力与区域价值重构为核心,及时呼应改善型需求,实现了购房者与开发商的“双向奔赴”。比如,3月21日观萃首发亮相,吸引超千组客户到访。3月29日,御湖境湖心艺术展厅开放,吸引上千人打

卡互动。

成交方面也是喜报频传。中铁建西派城三期开启6号楼清栋团购日,单日成交11套,揽金4000万元。此外,星悦·江澜三期二组团228套房源售罄,星悦·礼玉金湾的礼王府组团全部房源也已卖完。

土拍市场同样红火。近日,观音桥长安三工厂地块以13923元/平方米的楼面

价刷新2025年土拍纪录;新牌坊地块经过190轮鏖战溢价近40%。

业内人士分析认为,我市楼市温和回升,既得益于宏观经济企稳向好的大环境,更离不开政府聚焦供需两端精准施策。

今年以来,重庆叠加春季房交会、以旧换新等模式,形成“政策+市场”的双轮驱动,市场复苏明显。相关区县政府也持续发力,为市场注入持久活力。

## 5000架无人机13组表演灯光秀测试点亮两江四岸

色彩斑斓的灯光,时而组合成一朵山茶花,时而化作一株黄葛树,时而又化作一艘前进的轮船与一架C919飞机……

4月17日晚,重庆无人机灯光秀展演测试在两江四岸核心区低空空域展开。5000架无人机在重庆夜空勾勒出“星汉灿烂”“壮美三峡”“生命之源”“数智之城”等13组画面,一幅幅山城民俗与国际潮流都市的画卷次第展开,向全世界展现8D魔幻赛博科技城市魅力。

展演将于4月19日正式首演,并在每周六及节假日夜晚常态化开展。

重庆日报记者 卞立成 郑宇 摄影报道/视觉重庆

据《重庆日报》



## 大渡口建成二十三个市级宁静小区

大渡口报讯(全媒体记者 张永香)4月16日,大渡口区宁静小区建设工作新闻发布会召开。

会上,大渡口区生态环境局相关负责人通报了大渡口区宁静小区建设工作成效。近年来,大渡口区生态环境局全面落实宁静小区建设各项要求,积极探索、创新做法,以宁静小区建设工作为抓手,大力推进噪声污染治理,加快解决群众关心的噪声污染问题,取得明显成效。截至目前,大渡口区已累计建设市级宁静小区23个,建设数量居全市前列,2024年全区噪声类投诉共计547件,较2021年减少691件,投

诉量实现连续三年降低,保持中心城区最优水平。大渡口区相关工作经验案例已由重庆市生态环境局推荐至生态环境部参评全国宁静小区建设优秀案例。

为了从根本上解决噪声污染问题,自创建工作开展以来,大渡口区累计补齐居民小区短板设施20余处,积极修建停车场、广场舞活动场所、休闲长廊、邻里中心、社区公园、睦邻茶馆等公共活动场所26处。通过对公共活动广场进行修复和完善,引导居民集中活动,避免分散活动造成噪音扰民。同时,大渡口区生态环境保护综合行政执法支队联合多部门开展噪声专

项整治,解决工地施工、道路交通、房屋装修等40余个噪声污染问题,全方位改善居住环境。

“引入‘AI数智网格员’,集成噪声问题感知、协同联动、贯通处置三大功能模块。”据大渡口区生态环境局相关负责人介绍,一方面,快速发现并处理噪声问题,自运行以来,累计接受群众咨询超2.6万次,解决1717个上报问题,噪声事件闭环处置率达100%。另一方面,实现网格事务“三减”,即重复咨询事项减少60%,人工巡查耗时减少50%,应急响应时间缩减20倍,实现治理效能“三提升”,群众五星

好评率增至92.5%,噪声问题摸排与处置效率大幅提升,治理效率与居民满意度明显提升。

宁静小区建成后,如何保持良好状态成为新的课题。为此,大渡口区生态环境局联合街道指导社区成立“宁静自治小组”,成员涵盖居民代表、物业、网格员,共同制定《小区噪声管理公约》,明确装修、车辆等噪声管控细则,推行“积分制”激励居民监督噪声。组建环保志愿者队伍,定期开展环保宣传,倡导绿色生活,维护小区良好宁静环境,培养居民责任意识,促进邻里和谐。



九滨路树状月季盛放,行人从鲜花美景前经过。

九龙报记者 曹鸣鸥 摄

## 九滨路:一路繁花一路春

九龙报讯(记者 黄秋形)近日,九龙坡区九滨路沿线1800余株树状月季迎来盛花期。一树繁花似锦,满路芬芳馥郁,将这条滨江道路装点得如诗如画,成为春日里最浪漫的风景线。

记者在现场看到,这些树状月季高约1.5米,枝干挺拔,形态优美,花朵或红或粉,色彩丰富,花瓣层层叠叠,在阳光的照耀下显得格外娇艳。微风拂过,花香四溢,花瓣随风轻轻摇曳,仿佛在向过往的行人招手致意。

“每次路过这里,看到这些盛开的月季

花,心情都会变得特别好。”市民张女士表示,她每天上下班都会经过九滨路,树状月季的盛开,让她感受到了城市的美好与活力。

据九龙坡区城市管理局相关负责人介绍,九滨路的树状月季种植于几年前,经过园林工人的精心养护,如今已经进入最佳观赏期。为了提升城市景观效果,园林部门在品种选择上颇费心思,挑选了抗病性强、花期长、花朵大的优良品种。这些树状月季,不仅观赏价值高,而且具有较强的适应性,花期衔接紧密,从4月至11月将持续开花。

重庆市永川区永青幼儿园法人变更,由原法人刘宗良,身份证号码:510229\*\*\*\*\*056X,变更为魏凝霜,身份证号:500383\*\*\*\*\*0042。  
特此公示!

重庆市永川区永青幼儿园  
二〇二五年四月十八日