

永川区五间镇合兴村以规划引领产业升级

——修复“桃花岛” 新建“百草园”

新重庆-重庆日报记者 栗园园

Y 外媒看永川

5月8日,重庆市和美乡村示范镇、美丽宜居示范镇——永川区五间镇,行至合兴村时,可以看到三面环水的圣水湖“桃花岛”上,2000亩桃树果实陆续成熟。

“‘桃花岛’旅游近几年不太景气,如今根据村庄规划,我们正在重整旗鼓,接下来将更换老桃树品种,再对湖畔进行绿化整治,希望能够重现此前游客如织的场景。”漫步于岛上,合兴村党支部书记赵明树说。

明确发展路径 扮靓“桃花岛”

沿环岛公路而行,周边农房白墙黑瓦,坡屋顶的结构带有浓浓的川东民居特色,看起来整洁、有序。

“‘桃花岛’是合兴村的一个亮点,也是乡村旅游发展的重要依托,但是旅游业态没跟上发展的需求。”合兴村庄规划编制单位、市国土整治中心规划师何龙说,由于游客减少,加上景区管理维护成本高,业主发展信心不强,村里为此十分挠头。

去年,何龙初次来到合兴村时,赵明树就着重向他介绍了“桃花岛”的情况,希望能够提升“桃花岛”景区吸引力,带动乡村旅游发展。

经过考察,何龙认为合兴村的确适宜走乡村旅游加休闲农业的发展路子,特别是圣水湖带来的加分项。

何龙说,从区位看,合兴村距永川城区不远,坐落于黄瓜山脚下,交通便利,可与黄瓜山、松溉古镇联动发展。

从产业基础看,作为永川重要的农业生产基地,村里发展有1000余亩油菜、3000亩红薯、250亩设施蔬菜、120亩龙虾养殖等,类型丰富。

“圣水湖是一座中型水库,建成后形成的一座三面环水的小岛,成为合兴村得天独厚的旅游‘基因’。”何龙说,水库上世纪70年代修建时,还发掘出了国内首具最完整的肉食性恐龙化石,专家将其命名为上游永川龙,圣水湖的吸引力由此更增一筹。



永川区五间镇合兴村,圣水湖水库造就的三面环水的小岛。(受访者供图)

但眼前的问题是,“桃花岛”的旅游发展仍处在乡村旅游的“1.0”阶段,以门票经济为主,形式单一,且建设、管理较为粗放。近年来圣水湖水库被划为永川的一级饮用水源地,景区内建设性升级难以开展。

要解决问题只能从外部入手。为此当地成功争取到农业部门的资金,准备更换岛上的桃树品种。在新版村庄规划中,“桃花岛”周边以生态修复、环境整治为重点,设计了诸多配套项目,包括修建环湖骑行道、打造桃花小院等,全景营造桃源意境。

开发大竹溪片区 打造“百草园”

发展乡村旅游,仅有一个“桃花岛”,内容仍不够丰富。

通过实地走访调查,合兴村北部一个优势发展区——大竹溪片区进入了规划者的眼帘。

“这个片区与桃花岛道路相连,也有河流经过,有山有水,风景不错。我们判断,道路完善、河道整治后,这里也具备发展旅

游的条件和基础。”何龙说。

恰好此时,返乡创业的莫小飞也看中了这一片区,计划发展中草药种植体验观光项目。这也是村里的重大招商引资项目。

时下,“百草园”已现雏形:河畔的陡坡上,整齐地栽满中药材;园内,竖立着一个个草药牌,详细介绍草药品种;园区周边,农业体验区引入了孔雀、小鹿等动物与游客互动……

“多亏了村庄规划,给我的发展解决了大问题。”莫小飞说,作为一个农文旅综合体项目,园区需要接待、产品加工的场地,规划团队为此多次来沟通,统筹调整了近5亩建设用地指标。

根据大竹溪片区“康养+休闲+度假+接待”的规划定位,“百草园”周边将陆续推进河道整治、道路优化,提升整体环境。“下一步我将建一个中药材育苗基地,一方面供‘百草园’使用,另一方面与村集体合作,带动村民发展500亩中药材种植。”莫小飞指着百草园另一边的山坡说道。

盘活闲置宅基地 为乡村发展“留白”

在合兴村村委会新建的办公楼里,配套了老年食堂、活动室、电商直播间等空间,这些设施都是村庄规划编制对村民诉求的回应。

“这里耍得好、吃得好,简直太满意了。”84岁的老人梁显超说,自己年纪大了做饭很吃力,村里有了老年食堂,十分方便,还可以跟村里的老人一起在活动室休闲娱乐,很热闹。

此前的老村委会建筑老旧、位置偏僻,老百姓来办事很不方便,但苦于没有合适的场地更换。产业方面,村里也想建设加工厂,就地村民的油菜、红薯等产品加工成菜籽油、红薯粉条,提升农业效益,也因选址问题迟迟未能启动。

“村里这些诉求,我们都通过村庄规划+全域土地综合整治来解决。”何龙说,前期考察期间他就发现,合兴村发展中缺乏系统布局,导致空间效能低下,部分土地资源未能得到充分利用。

比如,在渝昆高铁沿线,因铁路修建导致21处宅基地闲置。大竹溪沿岸120亩农田产出效益不足常规水平的60%,未能发挥出应有的作用。

一些项目需要用地,一些土地资源却在闲置;耕地资源不集中,导致农业效益难以提升……面对这些问题,村庄规划创新建立了建设用地“指标池”制度,并纳入台账监管。

“简单来说,就是保证农用地、建设用地总指标不变的情况下,对用地进行灵活腾退,让耕地集中连片,力争实现粮食产能提升20%。”何龙说,渝昆高铁沿线的闲置宅基地纳入“指标池”,也为接下来农产品加工等产业用地留足了空间。

赵明树说,根据新修编的村庄规划,合兴村划分为大竹溪文旅康养片区、现代高效农业示范片区、桃花岛生态观光片区、城郊农副产品加工基地片区4个特色片区,发展思路十分明晰,“接下来,我们会根据规划,逐一把各个片区打造好,推动乡村振兴。”

据《重庆日报》

彭水县来永对接对口协同发展工作

陈清松率队 文良印陪同

本报讯(渝西都市报记者 张玲)5月28日,彭水县委书记陈清松率队来永,就对口协同发展工作进行交流考察,共同推动协同发展取得更多实效。永川区政协主席文良印陪同。

当天下午,陈清松一行首先来到永川规划展览馆,通过听取讲解、观看图片和专题片等方式,详细了解永川的历史沿革、产业布局、城市规划、交通建设等情况。职教

事业蒸蒸日上、国家高新区蓬勃发展……大家纷纷为永川宜居宜业的城市环境和良好的产业发展态势点赞。

作为西部规模最大、技术最先进的影视拍摄基地,永川科技片场运营以来,深度服务于影视文化产业生产,通过整合虚拟拍摄、特效渲染、数字人资产生成等全产业链资源,大幅降低了创意转化成本与技术应用门槛。走进永川科技片场时,工作人

员正在进行现场拍摄和效果成片实地演示,大家真切感受到了永川科技影视产业发展的蓬勃生机。

随后,陈清松一行又来到长城汽车重庆永川生产基地、重庆智能工程职业学院,详细了解永川产教融合发展情况。在考察中,陈清松表示,永川城市建设恢弘大气,工业经济发展势头强劲,为彭水高质量发展提供了许多行之有效的思路,令

人印象深刻、值得学习借鉴。希望双方在资源、产业、生态等领域持续深化务实合作,把对口协同向更宽领域、更大范围拓展,不断激发两地经济社会高质量发展新动能。

彭水县委副书记、县政府代理县长任序江,永川区常委、区政府常务副区长、永川高新区党工委书记李洁,永川区政府副区长宋朝均参加。

永川区水利局获评第七届全国文明单位

本报讯(渝西都市报记者 张玲 通讯员 吴素杰)5月27日,记者从区水利局获悉,近日全国精神文明建设表彰大会在京召开,第七届全国文明单位名单同日公布,重庆市永川区水利局荣获“第七届全国文明单位”称号,这是全市水利系

统唯一获此殊荣的单位。

近年来,永川区水利局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻习近平总书记关于精神文明建设的重要论述、重要指示精神,以党建为引领,以文明创建为抓手,主动

服务民生、坚持改革创新、履行社会责任,先后被评为全国河长制湖长制工作先进集体、全国水土保持工作先进集体、全市水利工作先进集体、全市农村水利水电工作先进集体、全市水资源管理工作先进集体。

下一步,永川区水利局将以此次获评全国文明单位为新起点,积极发挥文明单位示范引领作用,推进业务工作与文明建设协同发展,进一步树立行业新风、履行社会责任、塑造良好形象,努力为推动永川高质量发展贡献水利力量。