

深化“楼均论英雄”改革

渝中首次跻身全国楼宇经济十强

渝中报讯(首席记者 刘侃)9月12日,记者从渝中区发展改革委获悉,在日前举行的2025全球总部经济大会暨中国楼宇经济北京论坛上,渝中再传捷报。凭借深化“楼均论英雄”改革的先进经验,渝中连续4年荣获“中国楼宇经济发展指数标杆城区30强”,本年度荣列榜单10强,为成渝地区双城经济圈楼宇经济发展提供“渝中示范”。

截至2024年底,渝中已建成投用的商务商业楼宇共计362栋。这些楼宇中,不仅诞生了40栋税收“亿元楼”,更孕育出“上下楼即是上下游”的产业生态圈,让渝中以重庆万分之二点八的土地面积创造了全市5.4%的GDP,地均GDP超70亿元每平方公里。

勇立潮头,焕新解放碑都市极核。解放碑作为渝中的“掌上明珠”,承载着许多重庆人的回忆,但是由于楼宇老化和业态陈旧,解放碑的发展陷入了瓶颈。近年来,渝中区委、区政府结合实际提出“楼均论英雄”的改革思路,将调整发展业态、盘活闲置资源、提高发展质效作为促进经济高质量发展的重要课题。渝中区委、区政府组建专班,更新出台产业楼宇计划,万豪MOXY酒店助推“九重天”重新转动、二次元爆改地王广场王者归来、4家米其林餐厅带动大都会蝶变升级。楼宇空置率降低、招商落地率提升、纳税贡献率增强——商圈活力重现,解放碑中央商务区成为西部首个GDP和社会消费品零售总额均突破1000亿元的商圈,竞争力排名全国前5,还上榜了全国最具消费引领力商务区。

耳目一新,彰显化龙桥国际视野。通



高楼林立的渝中半岛。

渝中报资料图片

过为企业提供高质量服务,拓展国际市场,渝中推动中南橡胶厂、重庆微电机厂等企业的老厂区“腾笼换鸟”,引进了瑞安天地、万科集团等高端地产公司进行整体打造。从设计之初,这里就精准定位为国际商务区,助力渝中和国际接轨,现在的化龙桥是全市唯一获批的国际商务区。同时创立“化龙点睛”楼宇党建品牌,以红岩党建为核心,升级对企服务,吸引了19家世界500强企业,20家上市公司,超3200家企业入驻。化龙桥国际商务区的成功打造,让渝中这个“重庆的世界窗口、世界的重庆

客厅”更加耀眼。

串珠成链,引领总部城数字浪潮。为加速融入重庆“33618”现代制造业集群体系,迭代构建“4311”现代化产业体系,渝中正坚持“一栋楼宇就是一个园区”“上下楼就是上下游”的发展理念,发展壮大总部城数字经济产业园,加速“算”出新质生产力,加快推进西部算电协同创新中心建设,强化区块链、5G/6G等新一代信息技术集成突破,塑造“工业互联网+5G”典型应用模式和创新商业模式,提升产业创新能级。目前,园区引进、培育软信企业600多

家、中高端人才2800多人,软件业务收入突破400亿元,居全市前列。

如今,渝中拥有40栋亿元级税收楼宇、161栋千万元级税收楼宇,楼均GDP产出突破1.34万元每平方米、楼均税收超1500元每平方米,坪效产出居中西部地区前列。未来,渝中将加速构建“一核三带六园区”的楼宇经济布局,迭代升级“楼均论英雄”评价机制,通过不断提升楼均产出效益促进楼宇经济快速发展,筑牢“区域集中、创新集约、产业集聚、企业集群、要素集成”的楼宇生态。

南岸产脑机接口设备获重庆首张“准生证” “意念康复”技术正式进入临床

南岸报讯(记者 王宁 侯静 熊一帆)用意念唤醒瘫痪的肢体,这样的“科幻片”场面正在真实上演。近日,由南岸企业研发的“脑机接口康复训练系统”取得了重庆脑机接口领域的首张医疗器械注册证,意味着这项技术正式进入到临床,将帮助脑卒中患者实现康复。

9月9日下午,在重庆市第五人民医院康复中心脑机接口康复治疗室内,38岁的脑梗死患者孙涛正在利用脑机接口技术进行康复治疗训练。孙涛头戴类似耳机的脑电采集器,手臂上连接着电刺激仪器,面前电脑的动画场景中,一条条小鱼正在游弋,跟着屏幕上出现的“抓鱼”指示,孙涛缓缓握掌,顺利“抓住”一条小鱼。治疗师符双娜在旁鼓励:“对,就是这样!一定要努力想,用意念来控制。”符双娜说,别看这个动作对普通人来说很寻常,但孙涛刚开始训练时,完全瘫痪的右手根本不听大脑的“使唤”,而现在,他已经能顺利做出抓握等动作。

孙涛使用的这套“脑机接口康复训练系统”由重庆云脑医疗科技有限公司自主研发。公司总经理张哲毅介绍,临床上对于脑卒中等神经损伤疾病,传统治疗多采用电刺激疗法和运动疗法。电刺激疗法通过植入电极,运用计算机、单片机的程序实现对外骨骼的控制,或检测患者的表面肌电信号作为驱动外骨骼的指令。而植入电极,不管是全嵌入式、半嵌入式都需要进行开颅手术,对患者身体条件、医生技术能力等有比较高的要求,同时还存



医务人员正在为患者佩戴脑电采集器做准备。

在麻醉风险以及术后出血、感染等并发症风险,后期高昂的养护成本也让部分患者望而却步。运动疗法则侧重于肌肉而非神经,难以高效地激活神经系统的内在修复机制,“治标”多于“治本”。而脑机接口治疗康复训练系统通过佩戴在患者脑部的非侵入式仪器采集脑电信号,再通过解码翻译转为特定指令,让患者用“意念”驱动电刺激仪刺激瘫痪的肢体。“这就相当于帮助患者搭建了一条体外的神经通路”,张哲毅介绍,系统还设计了一系列可视化、游戏化的训练,为患者提供新的人机交互手段,患者在“意图——努力——及时反馈”的闭环中,形成“脑——机——肌”协同交互,“通过前期临床试验,这套

系统不仅能有效降低脑卒中的致残率,也使患者的康复周期缩短了33%”,张哲毅说。

“今年2月刚到市五院做康复治疗时,孙涛肌力评估为1,双腿完全无法站立,右手也没有办法握住东西,经过两个疗程共80次的治疗,他慢慢从能动一根手指到能抬手握拳,再到能扶着栏杆站起来,现在已经可以扶着东西缓慢行走,‘失灵’的右手也有了知觉。”符双娜说,肌力为0~1级的患者用传统治疗方法很难进行有效主动运动,通过脑机系统,则可以解决“没有动作就无法训练”的难题,让患者在主动尝试的过程中打破“有心无力”的失望感,提升信心和康

复动力,用“意念”和积极心态促进康复效果。

“感觉被电到了,手臂有反应了!”孙涛这样形容他第一次使用脑机接口康复训练系统的惊喜,“只要努力想像自己能动,我就真的能动,这台机器带着我从瘫痪走向自由。”

“目前,全国仅有重庆、湖南、山东地区的企业持有脑机接口康复设备医疗器械证。”张哲毅说,本次取得脑机接口康复设备医疗器械证,将对提升区域脑科学诊疗水平起到巨大推动作用,未来,脑机接口康复训练有望纳入医保,真正使其从“高端技术”变为“普惠医疗”,让更多患者享受到切切实实的技术红利。



医务人员操作脑机设备为患者治疗。南岸报记者 易黎 摄